ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
di POZZAGLIO ED UNITI

**PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE DI POZZAGLIO
RICHIESTA DI AREA E ATTO D'OBBLIGO**

Il/La sottoscritt_____
in nome e per conto della
Cooperativa Edilizia
Impresa di costruzione
con sede in
Via n.
Codice fiscale
P.IVA.

Premesso:

- che il Comune di Pozzaglio ed Uniti con atto del Consiglio comunale n. 37 del 30.09.2005, esecutivo ai sensi di legge, ha approvato il nuovo P.E.E.P. in Pozzaglio;
- che con delibera di C.C. n. 8 del 16.05.2006 è stato approvato lo schema di convenzione per la cessione in proprietà di terreni nel PEEP, di cui alla L. 18.4.1962 n. 167 nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 35 della L. 22.10.1971 n. 865 così come modificato dall'art. 23 della L. 17.2.1992 n. 179, e recependo le disposizioni di cui agli artt. 7 e 8 della L. 28.1.1977 n. 10;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 40 del 05.06.2006 ha emanato i criteri per l'assegnazione di lotti di terreno edificabile fissando in € 112,00 al mq., **salvo conguaglio**, il costo presunto dell'area da assegnare;
- che con delibera di G.C. n. 82 del 20.11.2006 avente per oggetto "Proposta aumento capacità edificatoria terreno ricompreso nel Piano di Edilizia Economica e Popolare in Pozzaglio ed Uniti", si propone agli assegnatari che lo richiedono, l'aumento della volumetria a fronte della corresponsione di ulteriori € 5,00 al mq. di area assegnata, portando così il prezzo presunto di assegnazione a € 117,00 al mq, **salvo conguaglio**;

Tutto ciò premesso

CHIEDE

al Comune di Pozzaglio ed Uniti (cod. fisc. 00330950197) l'assegnazione del lotto di area edificabile, contrassegnato dal numero 5 – fg. 20 mapp. 195 di mq. 1.788, per la realizzazione di:

- casa singola;
- casa binata;
- case a schiera.

- di poter usufruire dell'aumento della volumetria a fronte della corresponsione di ulteriori € 5,00 al mq. di area assegnata, portando così il prezzo presunto di assegnazione a € 117,00 al mq, **salvo conguaglio**

DICHIARA

1. di possedere i sottoelencati requisiti previsti nei criteri per la formazione delle graduatorie, stabiliti nell'apposito avviso di individuazione degli aventi diritto all'assegnazione di lotti edificabili:
 - a.
 - b.
 - c.
 - d.
2. di possedere i requisiti previsti dalla normativa per l'assegnazione di alloggi di edilizia economica e popolare, ai sensi della legge 5.8.1978 n. 457 e più precisamente:
 - non essere proprietari o titolari di diritto reale su fabbricati ad uso residenziale o su immobili che ne consentano la costruzione.
 - di essere quale richiedente o di avere altro componente del nucleo familiare, titolare, alla data della domanda, in via esclusiva, del diritto di proprietà o di usufrutto di "un'abitazione adeguata" (abitazione composta da un numero di vani, esclusi gli accessori – cucina, servizi, ingresso e disimpegno – pari a quello dei componenti della famiglia, con un minimo di tre vani) o di un terreno edificabile che permetta la costruzione di un fabbricato ad uso residenziale, per il quale si impegna prima della richiesta di agibilità del nuovo alloggio, ad alienare quanto posseduto (a persona non facente parte del proprio nucleo familiare) in modo che l'assegnatario risulti possessore solo dell'alloggio costruito nel nuovo P.E.E.P. di Pozzaglio;
 - non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concesso dallo Stato, dalla Regione o da altro Ente pubblico;
3. di accettare incondizionatamente sin d'ora tutte le condizioni, limiti e vincoli contenuti nell'avviso di individuazione degli aventi diritto all'assegnazione di aree nell'ambito del P.E.E.P. di Pozzaglio;
4. per i privati cittadini:
 - che il proprio reddito rientra nel limite fissato, per l'edilizia agevolata aggiornato per l'anno 2007, di cui alla LL.RR 3/82 e 32/85, in € 48.400,00 applicato l'abbattimento di € 1.032,91.= per ogni figlio che risulti essere a carico ed un ulteriore abbattimento del 25% sui redditi da lavoro dipendente;per le imprese di costruzione e le cooperative edilizie:
 - di garantire sin d'ora che il reddito dei futuri assegnatari rientrerà nel limite fissato, per l'edilizia agevolata aggiornato per l'anno 2007, di cui alla LL.RR 3/82 e 32/85, in € 48.400,00 applicato l'abbattimento di € 1.032,91.= per ogni figlio che risulti essere a carico ed un ulteriore abbattimento del 25% sui redditi da lavoro dipendente;
5. di impegnarsi ad esibire tutta la necessaria documentazione per la verifica dei requisiti di cui ai precedenti punti a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale;
6. di accettare incondizionatamente sin d'ora l'obbligo alla realizzazione di costruzioni residenziali aventi le caratteristiche tipologiche contenute nello schema di convenzione di cui agli artt. 7 e 8 della Legge 28.01.1977 n. 10 approvato con Deliberazione di

Consiglio Comunale n. 8 del 16.05.2006;

7. di accettare incondizionatamente sin d'ora l'obbligo alla sottoscrizione della convenzione conforme al modello approvato con atto del Consiglio Comunale n. 8 del 16.05.2006, che contiene i requisiti soggettivi, oggettivi e tipologici necessari per l'edificazione nel nuovo P.E.E.P. di Pozzaglio. Si impegna, pertanto, in caso di assegnazione, al pieno rispetto delle condizioni, limiti e vincoli contenuti negli atti deliberativi richiamati in premessa, che si dichiarano di ben conoscere, ed in particolare nello schema di convenzione per la cessione in proprietà dei terreni nel P.E.E.P., approvato con delibera di C.C. n. 8 del 16.05.2006, allegato all'avviso di individuazione degli aventi diritto all'assegnazione dei lotti;
8. di essere consapevole e di accettare incondizionatamente sin d'ora che il prezzo dell'area, di € 112,00 o € 117,00 al mq, è stabilito salvo conguaglio nel caso le spese affrontate dal Comune per l'espropriazione dell'area ceduta e per la sua completa urbanizzazione dovessero risultare superiori al prezzo di cessione dell'area nuda, come sopra definito e pertanto l'assegnatario si impegna ad effettuare il conguaglio entro due mesi dalla richiesta del Comune;
9. di accettare incondizionatamente sin d'ora l'obbligo di versamento, all'atto dell'assegnazione provvisoria, della somma pari al 80% del prezzo stabilito per la superficie presunta di assegnazione;
10. di essere consapevole e di accettare incondizionatamente sin d'ora che la mancata sottoscrizione dell'atto di compravendita comporterà una penale del 20% su quanto anticipato e che la restituzione della parte residua dell'anticipo verrà effettuata dall'Amministrazione Comunale solamente dopo che analogo anticipo sarà stato versato da altro assegnatario subentrante.

Si precisa che l'area verrà intestata come segue:

Pozzaglio,

LA/IL RICHIEDENTE