

CONTRATTO DI COMODATO

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge, fra i signori:

-COMUNE di BONEMERSE, con sede a Bonemerse (CR) Via Roma n. 25, codice fiscale 00308090190, in questo atto rappresentata dal Responsabile del Servizio Tecnico, Arch. **Gianfranco Lini**, nato a Cremona (CR) il 25/05/1969, residente a San Daniele Po (CR), Via Cantone n. 32, codice fiscale LNIGFR69E25D150Z;

parte comodante

-AGRICOLA PAGLIARI DI PAGLIARI ELDA E GIUSEPPE S.S., con sede a Bonemerse (CR) Via Casalmaggiore n. 2, codice fiscale 01230620195, in questo atto rappresentata dalla signora **Pagliari Elda**, nata a Genova (GE) il 31/08/1938, residente a Bonemerse (CR) Via Marconi n. 8, codice fiscale PGLLE39M71D969W;

parte comodataria

si conviene e stipula quanto segue:

1. il **Comune di Bonemerse** concede in comodato e non altrimenti all'**Azienda Agricola Pagliari di Pagliari Elda e Giuseppe S.S.**, che accetta in comodato il terreno censito nel N.C.T. del Comune di Bonemerse (CR) al foglio n. 4 mappale n. 483, della superficie di Ha. 1.03.10, pari 12,76 circa pertiche cremonesi.
2. Il comodato è stabilito a tempo indeterminato a partire dalla data del_____
3. La parte comodante potrà recedere in qualunque momento ed a suo insindacabile giudizio, a mezzo richiesta scritta inviata al comodatario con lettera raccomandata A.R. spedita almeno trenta giorni prima della data fissata per la restituzione del bene concesso in comodato. Il comodatario si impegna a restituire il bene concesso in comodato nello stato in cui viene consegnato.
4. La parte comodataria dichiara di conoscere perfettamente che il bene e rinuncia pertanto ad una più dettagliata descrizione.
5. La parte comodataria potrà effettuare sul terreno oggetto della presente convenzione le normali operazioni agricole, purché compatibili con le leggi in vigore, esclusa la coltivazione di specie vegetali il cui ciclo vegetativo superi la durata del contratto di comodato, secondo le regole della buona tecnica agraria, esclusivamente a proprio rischio senza impegno o responsabilità per la Parte Comodante. E' fatto espresso ed assoluto divieto di concedere a terzi, tutto o in parte, il godimento del bene oggetto del presente comodato. La violazione del presente divieto comporterà automaticamente la risoluzione del contratto ed il risarcimento del danno.
6. Il comodato è concesso a titolo gratuito e quindi senza esborso di alcun affitto e canone.
7. Per quanto non espressamente previsto le parti rinviano al contenuto degli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile in materia di comodato gratuito a tempo determinato, da qui per aversi espressamente richiamati.
8. Se ed in quanto necessario il comodatario rinuncia espressamente ed irrevocabilmente ad avvalersi dell'Art. 27 Legge 203/1982, stante la natura gratuita e precaria del presente contratto e l'inevitabilità dello stesso ad essere unilateralmente trasformato in affittanza agraria.
9. Il presente contratto di comodato verrà registrato a cura e spese della parte comodataria.

Letto, confermato e sottoscritto.

Cremona, _____

La parte comodante

La parte comodataria
