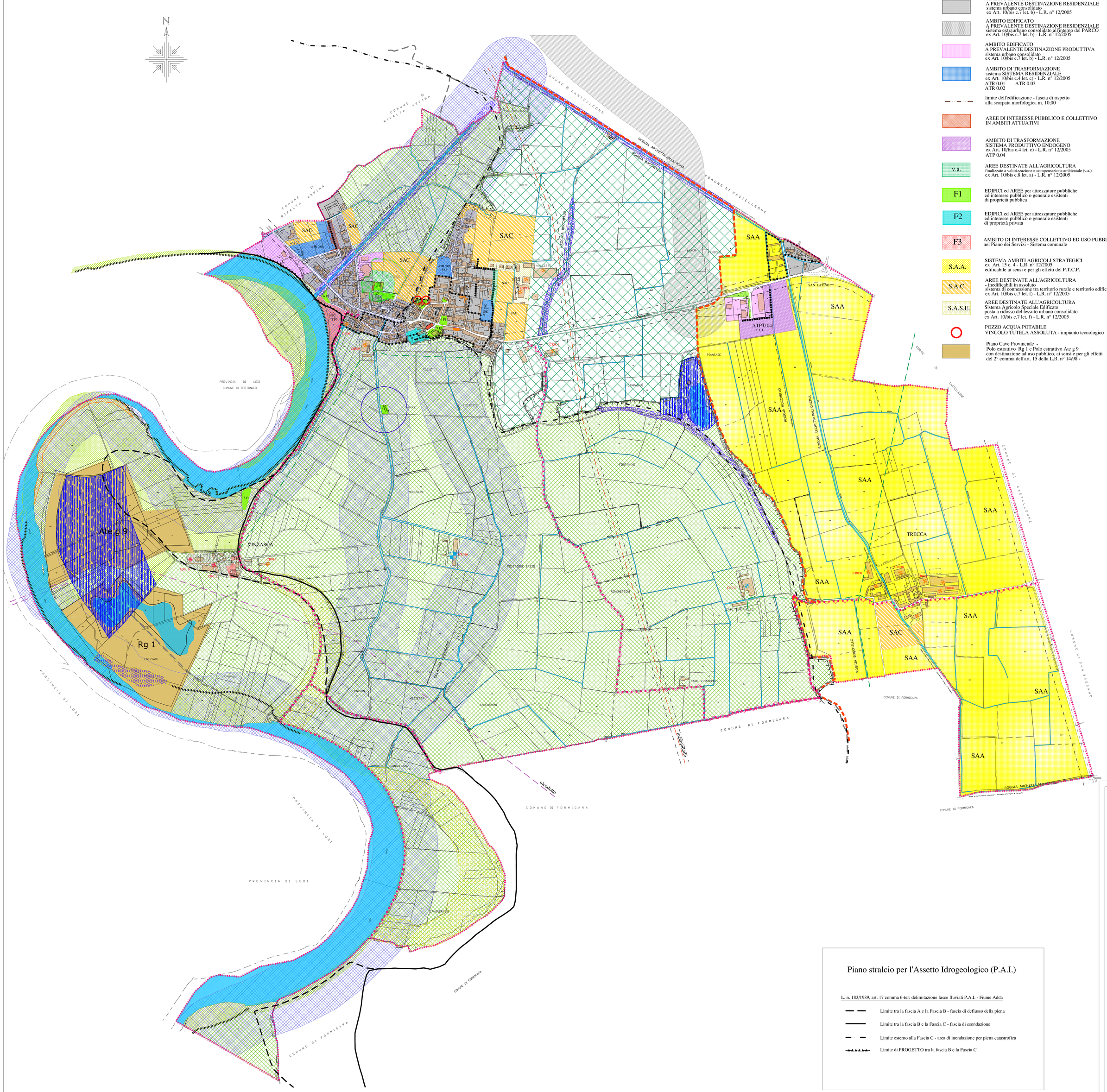

LEGENDA

Confine comunale catastale

Perimetro Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
ex Art. 10/bis c.7 let. a) - L.R. n° 12/2005

AMBITO EDIFICATO
A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
sistema urbano consolidato
ex Art. 10/bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005

AMBITO EDIFICATO
A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
sistema extraurbano consolidato all'interno del PARCO
ex Art. 10/bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005

AMBITO EDIFICATO
A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA
sistema urbano consolidato
ex Art. 10/bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005

AMBITO DI TRASFORMAZIONE
sistema SISTEMA RESIDENZIALE
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
ATR 0.01 ATR 0.03
ATR 0.02

limite dell'edificazione - fascia di rispetto
alla scarpata morfologica m. 10,00

AREE DI INTERESSE PUBBLICO E COLLETTIVO
IN AMBITI ATTUATIVI

AMBITO DI TRASFORMAZIONE
SISTEMA PRODUTTIVO ENDOGENO
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
ATP 0.04

v.a. — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
finalizzate a valorizzazione e compensazione ambientale (v.a.)
ex Art. 10/bis c.8 let. a) - L.R. n° 12/2005

F1 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche
ed interesse pubblico o generale esistenti
di proprietà pubblica

F2 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche
ed interesse pubblico o generale esistenti
di proprietà privata

F3 — AMBITO DI INTERESSE COLLETTIVO ED USO PUBBLICO
nel Piano dei Servizi - Sistema comunale

S.A.A. — SISTEMA AMBITI AGRICOLI STRATEGICI
ex Art. 15 c. 4 - L.R. n° 12/2005
edificabile ai sensi e per gli effetti del P.T.C.P.

S.A.C. — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
- inedificabili in assoluto
sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005

S.A.S.E. — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
Sistema Agricolo Speciale Edificato
posta a ridosso del tessuto urbano consolidato
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005

POZZO ACQUA POTABILE
VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico

Piano Cave Provinciale -
Polo estrattivo Rg 1 e Polo estrattivo Ate g 9
con destinazione ad uso pubblico, ai sensi e per gli effetti
del 2° comma dell'art. 15 della L.R. n° 14/98 -

Vincolo cimiteriale

Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 lett. c. del D.Lgs n° 42/2004
Fiume Adda, Colatore Serio Morto, Colatore Lago, Colatore Fossadone

P.I.I. — Pianificazione attuativa - PIANO INTEGRATO INTERVENTO

P.L.U. — Pianificazione attuativa - PIANO DI LOTTIZZAZIONE D'UFFICIO

EDIFICI ex art. 10/bis c. 8 let. a) punto 2 ed art. 62 L.R. n° 12/2005

Edifici di notevole interesse
storico ed architettonico

(v.p.) — Edifici di interesse architettonico
ed ambiti di interesse ambientale

LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- m. 30 alla S.P.n° 13 fuori dal "centro abitato"

Elettrodotto in Media Tensione

Metanodotto di 1° specie - Ripalta Cortemaggiore
fascia di rispetto m. 18,00 per parte

Oleodotto

Corridoio nuovo tracciato viario proposto
- Piano Provinciale della Viabilità -
Intervento n° 16

proposta di viabilità

proposta percorso ciclopedonale

Scarpata morfologica principale
> di 8 metri

INDIVIDUAZIONE CODICI AZIENDALI - A.S.L.

CR 000	allevamento/stalla bovini e relativo codice aziendale ASL
CR 000	allevamento/stalla suini e relativo codice aziendale ASL
CR 000	presenza equini - sportivo/amatoriale e relativo codice aziendale ASL

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO (P.T.C.)
DEL PARCO NATURALE DELL'ADDA SUD

Confine del Parco naturale dell'Adda Sud

Zona golenale agricolo-forestale I° fascia
Art. 20 e Art. 26 del P.T.C. Parco

Zona agricola del Parco II° fascia
Art. 21 ed Art. 27 P.T.C. Parco

Zona agricola del Parco III° fascia
Art. 22 ed Art. 27 P.T.C. Parco

Elementi costitutivi del paesaggio
sottoposti a tutela in funzione paesistica
Art. 39 del P.T.C. Parco

Zona ambienti naturali
Art. 25 P.T.C. Parco

Zona agricola del Parco
Subzona di rispetto paesistico ambientale
Art. 27 c. 9 P.T.C. Parco

Zona ambienti naturali
Subzona di recupero
Artt. 25-27 c. 10 e art. 28 P.T.C. Parco

Scarpate morfologiche primarie e secondarie
Art. 38 P.T.C. Parco

Zona golenale agricolo forestale
Fascia di ricostituzione dell'ecosistema ripariale
Art. 26 c. 2 PTC del Parco

Edificazione rurale
Art. 44 del PTC del Parco

Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)

L. n. 183/1989, art. 17 comma 6-ter: delimitazione fasce fluviali P.A.I. - Fiume Adda

Limite tra la fascia A e la Fascia B - fascia di deflusso della piena

Limite tra la fascia B e la Fascia C - fascia di esondazione

Limite esterno alla Fascia C - area di inondazione per piena catastrofica

Limite di PROGETTO tra la fascia B e la Fascia C

REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona

COMUNE DI GOMBITO

P.G.T.
piano di governo del territorio

reso in unico atto ai sensi e per gli effetti
dell'Art. 10-bis comma 2 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Documento di Piano
Piano delle Regole
Piano dei Servizi

TAV. 05 - integrata in fase di adozione

Tavola delle Previsioni ed Azioni di Piano scala 1:5000

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
collaborazione ed elaborazione
arch. chiara stefania incerti
26012 castelleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351399 e-mail: gazzolimario@libero.it

Rif.: Gombito/PGT/RI-ADOZIONE/TAVOLE_OK_RI-ADOZIONE_Cons_Com__05.dwg