



Regione Lombardia
spazioRegione
CREMONA

Arrivato il 19 LUG 2012
Bot Cat. 1/20

Anno 6
luglio 2012
n. 12

infocomuni

Sostegno all'affitto per il disagio acuto

Regione Lombardia ha approvato, con DGR n. 3699 del 02/07/2012, le nuove misure per sostenere le fasce sociali più deboli nel pagamento del canone di locazione, attraverso l'erogazione di contributi ai proprietari degli immobili che si impegnino ad evitare sfratti o aumenti dei canoni.

Caratteristiche dell'iniziativa

L'agevolazione è finalizzata a sostenere le famiglie che presentano una situazione di disagio acuto e sono in difficoltà a rispettare le scadenze del canone di affitto.

Beneficiari

Hanno diritto al contributo i soggetti cui la particolare fragilità economica non consente di pagare il canone di affitto. Il sostegno avverrà attraverso procedure semplificate e coinvolgendo direttamente i proprietari, che dovranno garantire, a fronte contributo, di non ricorrere a procedure di sfratto. S'intende così porre in essere un'azione preventiva rispetto ad una criticità in aumento come quella degli sfratti.

Requisiti di partecipazione

I cittadini che intendono accedere al bando devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- ISEE-FSA sino a € 4.000;
- titolarità di un contratto di locazione valido e registrato ai sensi della legge 431/1998 per unità immobiliare sita in Lombardia;
- residenza anagrafica nell'alloggio locato a titolo di abitazione principale;
- cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea;
- in caso di cittadinanza di altro Stato (non appartenente all'Unione Europea), possesso del permesso di soggiorno e del certificato storico di residenza di almeno dieci anni nel territorio nazionale o di almeno cinque anni in Lombardia;
- non avere ottenuto in assegnazione unità immobiliari realizzate con fondi pubblici e/o unità immobiliari di Edilizia Residenziale Pubblica locate secondo la normativa regionale;
- non essere proprietari di alloggi in Lombardia adeguati alle esigenze del nucleo familiare.

Adempimenti di Regione Lombardia

La Regione:

- quantifica il fabbisogno complessivo e per singolo Comune sulla base dell'analisi dei dati storici del Fondo Sostegno Affitti relativi alla classe ISEE-FSA da 0 a 3.500 €;
- trasferisce ai Comuni aderenti i fondi quantificati per l'erogazione del contributo ai beneficiari;
- mette a disposizione dei Comuni una procedura informatica per la raccolta dei dati, l'inserimento delle domande, il calcolo dell'ISEE-FSA e la determinazione dell'idoneità;
- monitora la corretta applicazione del procedimento di assegnazione ed erogazione del contributo;
- verifica l'utilizzo dei fondi assegnati ai Comuni ed erogati ai beneficiari attraverso la rendicontazione eseguita dai Comuni.

Adempimenti dei Comuni

I Comuni devono:

- concorrere con risorse proprie, in misura pari al 40% dei fondi messi a disposizione dalla Regione, quota che corrisponde a quanto mediamente versato dai Comuni negli ultimi bandi;
- comunicare formalmente alla Regione l'adesione alla misura e la compartecipazione con fondi propri entro il 31 agosto 2012;
- adottare il bando conformemente alla DGR n. 3699 del 02/07/2012 dandone la massima diffusione sul territorio;
- consentire la presentazione delle domande nel periodo 1° settembre- 31 ottobre 2012;
- provvedere direttamente alla raccolta delle domande oppure avvalersi della collaborazione di soggetti terzi con oneri a proprio carico;
- verificare, prima dell'erogazione del contributo, la condizione di disagio economico acuto del nucleo familiare e attivare procedure di controllo, con le modalità previste dall'art.10 dell'Allegato 1 alla DGR 2160 del 4/8/2011, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e sui requisiti d'accesso al contributo;
- erogare il contributo direttamente al locatore, che si impegna a:
 - non aggiornare il canone per una annualità o a non attivare procedure di rilascio;

- a rinnovare il contratto di locazione in scadenza entro l'anno o a stipularne uno nuovo (nel caso il contratto sia già stato risolto al momento della presentazione della domanda di contributo), senza aumentare il canone, favorendo tra le parti accordi contrattuali a canone agevolato;
- erogare il contributo direttamente al conduttore in assenza degli impegni di cui al punto 7;
- concludere, compatibilmente con gli adempimenti necessari, l'erogazione dei contributi entro l'anno di riferimento;
- rendicontare a Regione, attraverso la procedura informatica, e confermare con nota del Responsabile del Procedimento l'avvenuta erogazione del contributo e la presenza di residui.

Importo del contributo

Il contributo massimo riconoscibile è pari a € 1.200. Il Comune deve liquidare prioritariamente le domande valide con ISEE-FSA sino a € 3.500 e, successivamente, quelle con ISEE-FSA sino a € 4.000 sino a esaurimento dei fondi.

Presentazione della domanda

La domanda di contributo deve essere presentata al Comune di residenza che abbia aderito all'iniziativa o ad un CAAF convenzionato con il Comune, dal 1° settembre al 31 ottobre 2012 compreso.

Informazioni

Ulteriori informazioni possono essere richieste dal cittadino al Comune di residenza (se aderisce all'iniziativa) o presso le Sedi Territoriali regionali presenti nelle province lombarde o presso gli Sportelli Casa presenti nelle province di Bergamo, Brescia, Lecco, Lodi, Pavia.

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.casa.regione.lombardia.it e www.sportellocasa.regione.lombardia.it

Referenti

Antonio Carofaniello

tel. 02 6765 4426

indirizzo mail antonio_carofaniello@regione.lombardia.it

Roberto Nebuloni

tel. 02 6765 2866

indirizzo mail roberto_nebuloni@regione.lombardia.it

Laura Berardino

tel. 02 6765 2726

indirizzo mail laura_berardino@regione.lombardia.it

Emanuele Busconi

tel. 02 6765 2878

indirizzo mail emanuele_busconi@regione.lombardia.it

Fonte

Direzione Generale Casa

DGR n. 3699 del 02/07/2012 - BURL n. 28 del 09/07/2012 - seo

Per informazioni dettagliate si rimanda alla lettura integrale dei provvedimenti citati.

Agevolazioni alle giovani coppie per l'acquisto della prima casa

Regione Lombardia e Associazione Bancaria Italiana, in collaborazione con FinLombarda SpA, supporta le giovani coppie nell'acquisto della prima casa, attraverso l'abbattimento di due punti percentuali del tasso di interesse del mutuo. La richiesta deve essere presentata a partire dal mese di settembre presso gli sportelli di una delle banche ovvero degli intermediari finanziari convenzionati con FinLombarda. L'elenco degli istituti bancari convenzionati sarà disponibile a breve sui siti www.finlombarda.it e www.abi.it

Per informazioni www.casa.regione.lombardia.it e www.sportellocasa.regione.lombardia.it

Iniziativa Salva Mutui

Regione Lombardia, in collaborazione con Unicredit Credit Management Immobiliare SpA e Banca Intesa Sanpaolo, ha avviato l'iniziativa "Salva Mutui" a favore dei cittadini che, in relazione alla perdurante crisi economica, sono o potrebbero trovarsi in difficoltà a sostenere il pagamento della rata del mutuo per la prima casa.

Per informazioni www.casa.regione.lombardia.it e www.sportellocasa.regione.lombardia.it

Sede Territoriale di Cremona - Via Dante, 136 - 26100 Cremona - Tel. 0372 486268

Fax 0372 36180 – 02 3936012

spazioREGIONE spazioregione cremona@regione.lombardia.it

www.spazio.regione.lombardia.it - www.regione.lombardia.it