



## COMUNE DI DRIZZONA

Provincia di Cremona

Sede Municipale: Via della Libertà n. 2 – Tel. n. 0375.98331 - Fax n. 0375.98463

**Servizio Tecnico unificato  
Comuni di Piadena e Drizzona**

**SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**



Egr. Sigg.  
Della Bona Massimo  
Via Parma, 4  
25020 Gambara (BS)

Della Bona Filippo  
C.na Monticella  
25020 Gambara (BS)

p.c. Ing. Alberto Cerri  
Via San Zeno, 129  
25124 Brescia

**Oggetto: Comunicazione di avvio di procedimento amministrativo finalizzato alla verifica di compatibilità per l'attivazione di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07.09.2010, n. 160.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la domanda presentata in data 29.10.2012 allo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) del Comune di Drizzona, di cui al prot. n. 2408, dai Signori:

- Della Bona Massimo, nato a Gambara (BS) il 25.09.1961, residente in Gambara (BS), Via Parma n. 4, C.F. DLLMSM61P25D891T, legale rappresentante dell'Azienda Agricola Della Bona Faustino s.s. Società Agricola;
- Della Bona Filippo, nato a Gambara (BS) il 28.01.1954, residente a Gambara (BS), Cascina Monticella, C.F. DLLFPP54A28D891L;

in qualità di comproprietari, finalizzata alla convocazione della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 per l'approvazione di un progetto riguardante la realizzazione di interventi di nuova costruzione presso la Cascina "Grande Scalona" sita in Drizzona, condotta

dall'Azienda Agricola Della Bona Faustino s.s. Società Agricola, interessante gli immobili catastalmente identificati Foglio n. 8, mappali n. 47, 105 e 106, ed al Foglio n. 9, mappale n. 104;

Considerato che le opere previste dal progetto redatto dal Dott. Ing. Alberto Cerri, con studio in ....., consistono nella realizzazione di nuove strutture agricole al servizio dell'attività di allevamento di bovini e più precisamente:

- nuova costruzione di silo a trincea, vasca circolare a pareti verticali per liquami;
- demolizione di due sili a trincea esistenti e realizzazione in loco di magazzino esistente;
- inserimento di tettoia per alimentazione bovini;
- realizzazione di struttura ombreggiante a copertura di paddock esistente;

DATO ATTO che il progetto in esame comporta variazione urbanistica al P.G.T. vigente ed in modo particolare a quanto previsto dall'art. 76° delle Norme Tecniche di Attuazione in materia di rispetto delle distanze minime delle nuove strutture zootecniche funzionali all'allevamento di bovini dal perimetro dell'ambito territoriale omogeneo "A", con puntuale riferimento alla specifica situazione prevista dal progetto medesimo;

DATO ATTO che con provvedimento di diniego prot. n. 2307 del 16.10.2012 è stata rigettata l'istanza di Permesso di Costruire presentata in data 19.09.2012 dai Sigg. Della Bona Massimo e Della Bona Filippo per l'esecuzione degli interventi sopraccitati, con la seguente motivazione:

*"L'intervento di nuova costruzione di silo a trincea e di vasca per lo stoccaggio di liquami contrasta con quanto prescritto dall'articolo 76° delle N.T.A. del P.G.T. – "Norme generali concernenti le distanze che vanno reciprocamente rispettate tra allevamenti di animali ed abitazioni, nonché tra gli allevamenti stessi".*

*Tale articolo prevede che tra le strutture zootecniche di ampliamento e di nuovo impianto ed i terreni (edificati o meno) sui quali sia in essere (o sia dal Piano di Governo del Territorio prevista) una funzione urbana comportante la presenza continuativa di persone, dovranno essere garantite le distanze minime di seguito precisate:*

*per BOVINI E SIMILI : almeno 200 metri dal perimetro degli ambiti territoriali omogenei A, B e C (ivi compresi i relativi terreni destinati a standard ed escluse la sola storico agricola non di recupero EA);*

*Per impianti zootecnici si intendono quelli aventi dimensioni eccedenti la necessità familiare e come tali riconosciuti dal Regolamento Locale d'Igiene ed il loro perimetro, al fine del computo delle distanze, comprende gli edifici destinati al ricovero degli animali, gli spazi recinti stabilmente utilizzati dagli stessi animali, nonché qualsiasi struttura utilizzata per la raccolta e lo stoccaggio dei reflui zootecnici e similari.*

*Dagli elaborati di progetto risulta evidente come le nuove strutture siano previste ad una distanza inferiore a 200 ml. dal perimetro della limitrofa zona omogenea "A" (Ambito Storico Agricolo di Recupero "A2R") posto al limite ovest degli immobili oggetto di trasformazione.*

*Si esprimono inoltre perplessità circa la compatibilità ambientale dell'intervento di realizzazione della nuova struttura ombreggiante a lato ovest della stalla esistente, posta a copertura del "paddock vitelli", nelle immediate vicinanze di una scarpata morfologica di rilevanza ambientale, come segnalata con apposito simbolo grafico nelle tavole del P.G.T. e come disciplinata dall'art. 71° delle N.T.A. (paragrafo "Scarpate principali e secondarie – rispetti relativi")".*

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 15.09.2012 relativa all'avvio del procedimento di S.U.A.P. per l'approvazione del progetto in questione, comportante variazione urbanistica alle N.T.A. del P.G.T. vigente;

Visto l'art. 8 del D.P.R. 07.09.2010, n. 160;

Visto l'art. 97 della L.R. Lombardia 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;

Visti gli artt. da 14 a 14-quinquies della Legge n. 07.08.1990, n. 12 e s.m.i.

COMUNICA

che, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07.09.2010, n. 160, si intende avviare uno specifico procedimento amministrativo di esame ed analisi della situazione e dei presupposti ricorrenti, al fine di poter procedere ad una variante urbanistica che consenta la compatibilità all'approvazione del progetto de quo.

Si comunica inoltre che:

- L'amministrazione competente è il Comune di Drizzona;
- Il procedimento amministrativo aperto concerne l'esame della situazione conseguente all'istanza presentata dai Sigg. Della Bona Massimo e Della Bona Filippo in data 29.10.2012, di cui al prot. 2408;
- La pratica è stata assegnata al tecnico comunale Geom. Danio Grandi, in qualità di Responsabile del procedimento ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge 07 Agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Le richieste di accesso agli atti e la presentazione di eventuali memorie scritte e/o documenti devono essere effettuate al Responsabile del procedimento;  
Gli atti sono consultabili presso l'Ufficio Tecnico comunale dell'Unione dei Comuni di Piadena e Drizzona, presso il Comune di Piadena, Piazza Garibaldi n. 3, nei giorni di mercoledì, giovedì e sabato dalle ore 10:00 alle ore 12:30;
- I termini per la definizione del procedimento amministrativo sono quelli stabiliti dagli artt. da 14 a 14-quinquies dalla L.R. n. 241/1990 e s.m.i.;
- L'organo competente all'emanazione del provvedimento finale è il Responsabile del Servizio tecnico comunale nella persona del Geom. Danio Grandi.

**Il progetto in esame è soggetto al procedimento di Verifica di esclusione dalla valutazione ambientale – VAS, come previsto al punto 5.9 degli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale – VAS di cui alla D.C.R. 13.03.2007, n. VIII/351.**

Per quanto sopra, sino all'emanazione del provvedimento finale conseguente al procedimento avviato, è sospesa ogni determinazione sugli atti qui depositati ed essi restano privi di ogni effetto, fatta salva l'applicazione di sanzioni o penali, ovvero ordinanze conseguenti al risultato del procedimento stesso.

La pubblicazione del presente avviso è prevista per quindici giorni consecutivi sul sito web del Comune di Drizzona: [www.comune.drizzona.cr.it](http://www.comune.drizzona.cr.it) (Atti e documenti - Albo Pretorio), nonché sul sito R.U.P. della Provincia di Cremona relativamente al Comune di Drizzona nel percorso: [www.rup.cr.it/Comuni/Comune di Drizzona/Albo Pretorio](http://www.rup.cr.it/Comuni/Comune di Drizzona/Albo Pretorio).

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Geom. Danio Grandi



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Danio Grandi', written over the printed name of the official.