

AVVISO DI VENDITA DI N. 7 LOTTI DI BENI IMMOBILI PROVINCIALI

Questa Amministrazione intende procedere alla alienazione, mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 66 del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza", dei seguenti beni immobili provinciali:

LOTTO 1: PALAZZO PALLASTRELLI (CASA EX BELTRAMI)

ubicato in via Mazzini n. 62 a Piacenza, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Piacenza (PC) con i seguenti identificativi (salva eventuale più precisa individuazione alla stipula degli atti di trasferimento):

Foglio 111, Particella 539 Subalterno 7 e Particella 540 Subalterno 3, Categoria B/4, (uffici pubblici), Classe 7, Consistenza mc 7.946, Superficie catastale mq 1.902, con corrispondenza al Catasto Terreni del Comune di Piacenza (PC) al Foglio 111, particella 539 Qualità Classe "Ente Urbano", Superficie di 00 ha 05 are 20 centiare, al Foglio 111, particella 540, Qualità Classe "Ente Urbano", Superficie di 00 ha 01 are 50 centiare, Qualità Classe "Ente Urbano" e al Foglio 111, particella 632, Qualità Classe "Area", Superficie di 00 ha 02 are 30 ca.

Il fabbricato è libero da vincoli contrattuali di tipo abitativo o ad uso diverso dall'abitativo. L'immobile è dotato di impianti tecnologici in buono stato di conservazione.

La gara viene effettuata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base d'asta indicato nel presente avviso. Il prezzo base per le offerte in aumento è pari ad **€ 2.100.000,00** (Euro duemilionicentomila/00). E' ammessa la possibilità di presentare offerte anche al ribasso. **Il ribasso non potrà comunque superare il limite massimo del 20%** (ventipercento) del sopraccitato prezzo base d'asta. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato.

La Soprintendenza Regionale per i beni e le attività culturali dell'Emilia Romagna con Provvedimento del 17/01/2001, assunto con Prot. Prov. n. 59633 del 06.08.2001, aveva ritenuto l'immobile d'interesse storico e artistico ai sensi degli art. 7, 8, 9, 10, 21, 24 dell'ex D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283 e degli art. 2 e 5 dell'ex D.Lgs. 29 ottobre 1999 n. 490 e, con lo stesso Provvedimento, aveva autorizzato l'alienazione del fabbricato medesimo indicando le prescrizioni e le condizioni che, ai sensi del citato decreto legislativo, dovranno essere riportate nell'atto di alienazione e che, di tale atto, costituiscono obbligazione ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa.

Successivamente, la Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le Province di Parma e Piacenza con Provvedimento PC-M/280 del 20.06.2011 aveva autorizzato la scrivente Provincia all'esecuzione di lavori per il superamento delle barriere architettoniche attraverso la realizzazione di un impianto elevatore esterno all'edificio.

La vendita è soggetta alla prelazione dello Stato e degli enti pubblici ai sensi della normativa vigente.

LOTTO 2: PALAZZO REZZOALLI (CASA EX SAVINI)

ubicato in Via X Giugno n. 20, nel Comune di **Piacenza** (PC) censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Piacenza con i seguenti identificativi (salva eventuale più precisa individuazione alla stipula degli atti di trasferimento):

Unità Immobiliare	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza
1	112	621	4	A/10	6,5 vani
2	112	621	5	B/4	1083 mc
3	112	621	6	A/4	6,5 vani
4	112	621	7	A/2	5,5 vani
5	112	620		Area urbana	20 mq

con corrispondenza al Catasto Terreni del Comune di Piacenza al Foglio 112, particella 620, Classe "Ente Urbano", Superficie di 00 ha 00 are 20 centiare e al Foglio 112, particella 621, Classe "Ente Urbano", superficie di 00 ha 04 are 21 centiare.

Il fabbricato è libero da vincoli contrattuali di tipo abitativo o ad uso diverso dall'abitativo. L'immobile è dotato di impianti vetusti.

La gara viene effettuata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base d'asta indicato nel presente avviso. Il prezzo base per le offerte in aumento è pari ad **€ 600.000,00** (Euro seicentomila/00). E' ammessa la possibilità di presentare offerte anche al ribasso. **Il ribasso non potrà comunque superare il limite massimo del 20% (ventipercento)** del sopraccitato prezzo base d'asta. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato.

Il Ministero per i Beni e le attività culturali – Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici dell'Emilia Romagna con DDR del 23/01/2012 ha dichiarato l'immobile di interesse storico artistico ai sensi degli artt. 10 comma 1 e 12 del D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42. La Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici dell'Emilia Romagna con provvedimento 2833 del 01/10/2012 ha autorizzato ai sensi dell'art. 55 comma 3 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'alienazione dell'immobile indicando le prescrizioni e condizioni che, ai sensi dell'art. 55- bis del citato decreto legislativo, dovranno essere riportate nell'atto di alienazione e che, di tale atto, costituiscono obbligazione ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa.

La vendita è soggetta alla prelazione dello Stato e degli enti pubblici ai sensi della normativa vigente.

LOTTO 3: EX CASA CANTONIERA ANAS

ubicata alla Progr. km 167+785 della S.P. n. 10R Padana Inferiore (Via Emilia Pavese n. 190), **CASTEL SAN GIOVANNI** (PC) , censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Castel San Giovanni (PC) con i seguenti identificativi (salva eventuale più precisa individuazione alla stipula degli atti di trasferimento):

Foglio 16, Particella 88, Sub 8, Categoria A/3

Foglio 16, Particella 88, Sub 9, Categoria A/3

Foglio 16, Particella 88, Sub 10, Categoria C/6

Foglio 16, Particella 88, Sub 5, Bene comune non censibile-cortile e camminamenti comuni ai Sub 8, 9, 10

Foglio 16, Particella 88, Sub 6, Bene comune non censibile-pollaio comune ai Sub 8, 9

Foglio 16, Particella 88, Sub 7, Bene comune non censibile-vano scala e deposito comuni ai Sub 8, 9

con corrispondenza al Catasto Terreni del Comune di Castel San Giovanni (PC) al Foglio 16, particella 88 (parte mq 873).

Il fabbricato è libero da vincoli contrattuali di tipo abitativo o ad uso diverso dall'abitativo. L'immobile è dotato di impianti vetusti. La gara viene effettuata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base d'asta indicato nel presente avviso. Il prezzo base per le offerte in aumento è pari ad **€ 90.000,00** (Euro novantamila/00). E' ammessa **la possibilità di presentare offerte anche al ribasso**. Il ribasso non potrà comunque superare **il limite massimo del 10%** (dieci per cento) del sopraccitato prezzo base d'asta. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato.

LOTTO 4: TERRENO EDIFICABILE

ubicato in Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI** (PC) alla Progr. km 167+785 della S.P. n. 10R Padana Inferiore - Via Emilia Pavese , censito al Catasto Terreni del Comune di Castel San Giovanni (PC) con i seguenti identificativi (salva eventuale più precisa individuazione alla stipula degli atti di trasferimento):

- Foglio 16, Particella 317, seminativo, classe 2, superficie mq 1.280 ca;

- area urbana (corridoio di accesso al terreno da Via Emilia Pavese) censita al Catasto Fabbricati del Comune di Castel San Giovanni (PC) al Foglio 16, Particella 88, Sub 11, di superficie mq 157;

per una superficie complessiva di mq 1.437 ca.

La gara viene effettuata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base d'asta indicato nel presente avviso. Il prezzo base per le offerte in aumento è pari ad **€ 90.000,00** (Euro novantamila/00). E' ammessa **la possibilità di presentare offerte anche al ribasso**. Il ribasso non potrà comunque superare **il limite massimo del 10%** (dieci per cento) del sopraccitato prezzo base d'asta. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato.

LOTTO 5: EX CASA CANTONIERA ANAS

ubicata alla Progr. km 214+000 della S.P. n.10R Padana Inferiore, a **CASTELVETRO PIACENTINO** (PC), censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Castelvetro Piacentino (PC) con i seguenti identificativi (salva eventuale più precisa individuazione alla stipula degli atti di trasferimento):

Foglio 6, Particella 158, Sub 3, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 5,5 vani, Superficie catastale mq 90

Foglio 6, Particella 158, Sub 4, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 5,5 vani, Superficie catastale mq 94

Foglio 6, Particella 158, Sub 5, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 27 mq , Superficie catastale mq 31

con corrispondenza al Catasto Terreni del Comune di Castelvetro Piacentino (PC) al Foglio 6, particella 158 Superficie mq 1.840.

Il fabbricato è libero da vincoli contrattuali di tipo abitativo o ad uso diverso dall'abitativo. L'immobile è dotato di impianti vetusti. La gara viene effettuata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base d'asta indicato nel presente avviso. Il prezzo base per le offerte in aumento è pari ad **€ 90.000,00** (Euro novantamila/00). E' ammessa **la possibilità di presentare offerte anche al ribasso**. Il ribasso non potrà comunque superare **il limite massimo del 10%** (dieci per cento) del sopraccitato prezzo base d'asta. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato.

LOTTO 6: CASA CANTONIERA

ubicata alla Progr. km 45+000 della S.P. 654R Val Nure, a **FARINI** (PC) , censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Farini (PC) con i seguenti identificativi (salva eventuale più precisa individuazione alla stipula degli atti di trasferimento):

Foglio 99, Particella 36, Sub 9, Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 5,5 vani, Superficie catastale mq 136

Foglio 99, Particella 36, Sub 10, Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 5,5 vani, Superficie catastale mq 138, totale escluse aree scoperte mq 136

Foglio 99, Particella 36, Sub 11, Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 5,5 vani, Superficie catastale mq 136 totale escluse aree scoperte mq 136

Foglio 99, Particella 36, Sub 12, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 34 mq, Superficie catastale mq 38

Foglio 99, Particella 36, Sub 13, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 67 mq, Superficie catastale mq 67 totale escluse aree scoperte mq 136

con corrispondenza al Catasto Terreni del Comune di Farini (PC) al Foglio 99, particella 36 Superficie mq 991.

Il fabbricato è libero da vincoli contrattuali di tipo abitativo o ad uso diverso dall'abitativo. L'immobile è dotato di

impianti vetusti. La gara viene effettuata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base d'asta indicato nel presente avviso. Il prezzo base per le offerte in aumento è pari ad **€ 35.000,00** (Euro trentacinquemila/00). E' ammessa **la possibilità di presentare offerte anche al ribasso**. Il ribasso non potrà comunque superare **il limite massimo del 10%** (dieci per cento) del sopraccitato prezzo base d'asta. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato.

LOTTO 7: CASA CANTONIERA, ubicata alla Progr. km 54+390 della S.P. 654R Val Nure in Località Folli di **FERRIERE(PC)**, censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Ferriere (PC) con i seguenti identificativi (salva eventuale più precisa individuazione alla stipula degli atti di trasferimento):
Foglio 105, Particella 85, Sub 6, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 7 vani, Superficie catastale mq 128 totale escluse aree scoperte mq 128
Foglio 105, Particella 85, Sub 7, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 7 vani, Superficie catastale mq 138 totale escluse aree scoperte mq 129
Foglio 105, Particella 85, Sub 8, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 63 mq, Superficie catastale mq 72
Foglio 105, Particella 85, Sub 9, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 30 mq, Superficie catastale mq 36
con corrispondenza al Catasto Terreni del Comune di Ferriere (PC) al Foglio 105, particella 85 Superficie mq 763.
Il fabbricato è libero da vincoli contrattuali di tipo abitativo o ad uso diverso dall'abitativo. L'immobile è dotato di impianti vetusti. Il Ministero per i Beni e le attività culturali – Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici dell'Emilia Romagna ha ritenuto "che l'immobile medesimo non presenti i requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42". La gara viene effettuata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base d'asta indicato nel presente avviso. Il prezzo base per le offerte in aumento è pari ad **€ 45.000,00** (Euro quarantacinquemila/00). E' ammessa **la possibilità di presentare offerte anche al ribasso**. Il ribasso non potrà comunque superare **il limite massimo del 10%** (dieci per cento) del sopraccitato prezzo base d'asta. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato.

Per maggiori informazioni si rimanda alla documentazione agli atti dell'Amministrazione consultabile presso il Servizio Bilancio, Patrimonio e Acquisti dell'ente, in 29121 Piacenza (PC), Corso Garibaldi n. 50 (tel. 0523/795435).

Sono consultabili presso gli uffici i fascicoli riguardanti i singoli lotti contenenti:

- Visure catastali degli immobili oggetto del bando;
- Perizia di stima che ha determinato il valore a base d'asta;
- Immagini recenti e planimetrie degli immobili;
- Relazione del Servizio Bilancio, Patrimonio e Acquisti sullo stato di conservazione e utilizzo degli immobili e delle pertinenze;
- Nulla Osta della Soprintendenza sulla vendita dei lotti 1 e 2;
- Ogni altra informazione e certificazione utile e necessaria per la descrizione del bene: confini, accessi, ecc.

Per ciascuno dei sette Lotti, gli immobili vengono alienati in blocco. Le vendite sono effettuate a corpo (e non a misura), nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con spese tecniche e notarili, relative alla stipula degli atti di trasferimento, a totale carico degli aggiudicatari acquirenti.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I sette Lotti vengono alienati separatamente. Dovranno essere presentate singole offerte per ciascuno di essi. Ogni plico potrà contenere la documentazione e l'offerta per un singolo Lotto. Qualora un concorrente volesse presentare offerte sia per il 1° che per il 2° che per il 3° che per il 4° che per il 5° che per il 6° che per il 7° lotto dovrà predisporre nove plichi separati, ciascuno contenente quanto sotto indicato. Per ciascun Lotto, il plico, contenente la documentazione e l'offerta, dovrà essere indirizzato alla Provincia di Piacenza – Servizio Bilancio, Patrimonio e Acquisti Corso Garibaldi n. 50, 29121 PIACENZA (PC), e dovrà pervenire alla Provincia di Piacenza entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **5 luglio 2018**.

Faranno comunque inderogabilmente fede il timbro di arrivo e - in caso di offerte pervenute il giorno stesso della scadenza - l'annotazione dell'ora di arrivo, apposti dall'Ufficio protocollo dell'ente.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I concorrenti dovranno far pervenire, **per ciascun Lotto**, entro il termine sopra indicato, a pena di esclusione, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Il plico dovrà riportare: l'oggetto "Contiene offerta e documenti per la vendita del LOTTO N., bene immobile ubicato in Comune di (PC)"; la data e l'ora di scadenza della presentazione delle offerte; il nominativo e l'indirizzo del mittente. In detto plico grande dovranno essere inserite, a pena di nullità dell'offerta presentata:

1) **istanza e dichiarazione di partecipazione – proposta irrevocabile di acquisto**, in competente contrassegno di € 16,00 (salvo aumenti intervenuti), da rendersi conformemente allo schema **allegato A**), riportante:

- l'esatta indicazione dell'oggetto dell'asta;
- nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo, codice fiscale, firma dell'offerente/degli offerenti e, in caso di persona giuridica o società, nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, firma del legale rappresentante nonché denominazione/ragione sociale, indirizzo, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al registro delle imprese della CCIAA (ove obbligatorie) della persona giuridica o società. Nel caso di offerenti che agiscano in nome e

per conto di terzi, è necessario produrre originale o copia autentica della procura speciale, a pena di esclusione, purché la stessa sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata. Non sono validi i mandati di procura generale. Si richiama altresì quanto disposto dall'art. 68, comma 7 del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza" approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale 19/12/2011 n. 108 esec.;

- l'individuazione del soggetto legittimato e tenuto a ricevere tutte le comunicazioni, notifiche, ecc., successive alla avvenuta apertura delle buste;
- la dichiarazione di aver preso visione dello stato dei luoghi e dei beni e di ogni circostanza generale e particolare relativa;
- la dichiarazione che le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e che sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti della Provincia consegue all'aggiudicazione definitiva; che l'offerta presentata è vincolante per il periodo di 90 giorni dall'aggiudicazione provvisoria;
- la dichiarazione che l'offerente si impegna entro quindici giorni dalla data di ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, a informare l'Amministrazione Provinciale medesima dell'avvenuto conferimento di incarico a idoneo Notaio ai fini della stipula dell'atto di compravendita;
- la dichiarazione che sono a carico dell'aggiudicatario, senza eccezione alcuna e salve eventuali specifiche disposizioni di legge, tutte le spese contrattuali e conseguenti relative all'alienazione del bene;
- la dichiarazione che l'offerente, in caso di aggiudicazione, si impegna a presentarsi per la firma del contratto il giorno che verrà fissato con apposito invito, previo versamento alla Provincia, nei modi previsti, della somma offerta presso la Tesoreria della Provincia di Piacenza, Cariparma Credit Agricole con sede in Via Poggiali n. 18, Piacenza;
- la dichiarazione di esonero della Provincia di Piacenza da ogni responsabilità per eventuali pregiudizi che potessero derivare a terzi o all'offerente stesso in conseguenza dell'aggiudicazione e dell'acquisto dei beni;

(solo per i Lotti 1 e 2):

• la dichiarazione di essere a conoscenza che la vendita è soggetta alla prelazione dello Stato e degli enti pubblici ai sensi della normativa vigente;

- la dichiarazione di rinunciare sin da ora ad ogni azione, pretesa, risarcimento, rimborso e quant'altro, nei confronti della Provincia (salva la restituzione della cauzione provvisoria versata, senza la corresponsione di interessi, maggiorazioni, od altro), in caso di eventuali vincoli o impedimenti alla cessione sopravvenuti e dei quali la Provincia sia venuta a conoscenza successivamente alla aggiudicazione provvisoria;
- la dichiarazione di approvare, ai sensi dell'art. 1341 cod. civ., le seguenti statuizioni:
- l'indizione e l'espletamento della gara non vincolano ad alcun titolo la Provincia di Piacenza alla quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita senza che ciò possa conseguire per l'offerente diritto a risarcimento, indennizzo e rimborsi delle spese sostenute
- l'immobile è alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, verificato dall'offerente con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, civilistica, edilizia ed urbanistica, con esonero dell'Amministrazione Provinciale da ogni responsabilità al riguardo e con assunzione a carico dell'offerente stesso di ogni possibile pregiudizio che, anche solo potenzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- la dichiarazione di essere a conoscenza di tutte le norme applicabili relative al Titolo IV, Capo I del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza" approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale 19.12.2011 n. 108 esec.;
- la dichiarazione che non è stata pronunciata a proprio carico una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione;
- la dichiarazione di non trovarsi, indipendentemente da quanto previsto dall'art. 3, ultimo comma, R.D. 18.11.1923 n. 2440 e dall'art. 68 R.D. 23.05.1924 n. 827, in una o più delle situazioni previste dall'art. 38 D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 nelle parti applicabili alla presente vendita. Le autocertificazioni e/o dichiarazioni dovranno essere rese secondo le modalità del medesimo art. 38 D.Lgs. n. 163/2006;
- la dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione secondo le norme vigenti;
- (solo per le società) la dichiarazione che l'impresa non è in stato di fallimento, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, di liquidazione coatta amministrativa, ovvero in ogni altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista dalla legislazione vigente e che tali procedure non si siano verificate nel quinquennio antecedente alla data dell'asta;

2) **documentazione** attestante l'avvenuto deposito della somma, a titolo di **cauzione provvisoria**, di:

- € 210.000,00 (euro duecentodiecimila/00) per il LOTTO 1;
- € 60.000,00 (euro sessantamila/00) per il LOTTO 2;
- € 9.000,00 (euro novemila/00) per il LOTTO 3;
- € 9.000,00 (euro novemila/00) per il LOTTO 4;
- € 9.000,00 (euro novemila/00) per il LOTTO 5;
- € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00) per il LOTTO 6;

·€ 4.500,00(euro quattromilacinquecento/00) per il LOTTO 7;

Tale deposito deve essere effettuato nei modi di seguito indicati (e nel rispetto delle norme vigenti): versamento dell'importo in valuta legale (IBAN: IT 33 H 06230 12601 000030718008 c/c intestato alla Provincia di Piacenza) o deposito di titoli di Stato o garantiti dallo Stato, presso il Tesoriere Provinciale Cariparma Credit Agricole, Sede di Piacenza, Via Poggiali n. 18, 29121 PIACENZA (PC); fidejussione bancaria; polizza assicurativa rilasciata da Società di assicurazione regolarmente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni. Le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative, ove in via di scadenza, dovranno, senza soluzione di continuità, essere prorogate o rinnovate dal depositante stesso. La cauzione sarà sollecitamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari. Non si darà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita, non si presenti per la stipulazione di eventuale preliminare, non provveda alle incombenze di sua competenza (incarichi per eventuali frazionamenti, incarico al notaio, ecc.) o non vi provveda nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati; diversamente il deposito cauzionale potrà valere come versamento in acconto;

3) **fotocopia** semplice di un idoneo e non scaduto **documento di identità** dell'offerente;

4) **busta interna chiusa** – debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la **dicitura** "Contiene offerta per la vendita del LOTTO N., bene immobile ubicato in Comune di (PC)" e contenente (come da schema **allegato B**) l'offerta incondizionata, scritta in cifre e lettere. Non saranno ammesse offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione. Sulla busta contenente l'offerta deve essere indicato il nominativo del concorrente. Questa busta interna non dovrà contenere altri documenti oltre all'offerta, e dovrà essere racchiusa, insieme a tutti gli altri documenti richiesti per la partecipazione alla gara, nell'altro plico più grande. Le offerte, così come le dichiarazioni, dovranno essere validamente sottoscritte.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

L'apertura delle buste, alla quale gli offerenti (o loro incaricati) potranno presenziare, avverrà il giorno **06 luglio 2018** con inizio alle ore 10:00 presso la sede della Provincia di Piacenza in Piacenza (PC), Corso Garibaldi n. 50. L'asta pubblica, la cui procedura verrà attuata separatamente per i sette Lotti, sarà presieduta dal Dirigente del Servizio Bilancio, Patrimonio e Acquisti o suo incaricato, delegato o sostituto, il quale, constatata l'integrità dei plichi pervenuti, procederà alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata, all'ammissione dei concorrenti idonei ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Il Presidente della gara procederà alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute. Il Presidente di gara procederà quindi all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che abbia offerto il maggior prezzo. Si procederà alla aggiudicazione anche qualora pervenga una sola offerta valida. Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, gli offerenti di pari importo saranno contattati per un rilancio in aumento sulle offerte stesse, da effettuarsi con il sistema delle offerte segrete in busta sigillata, fermo restando che, in assenza di rilanci pervenuti entro il termine all'uopo fissato o in caso di ulteriore parità, si provvederà ugualmente con sorteggio. Dell'esito della procedura sarà redatto apposito verbale.

I soggetti sottoscrittori dell'offerta, in caso di aggiudicazione, si obbligano a sottoscrivere il conseguente atto di compravendita.

La non veridicità delle autocertificazioni, ove accertata, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto per intero alla stipula del contratto. Salvo eventuali disposizioni sopravvenute la vendita non è soggetta ad IVA. Nel caso di mancata effettuazione del versamento nel termine fissato, la vendita sarà ritenuta risolta e il deposito cauzionale sarà incamerato dall'Amministrazione, salvo il risarcimento degli eventuali danni.

STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE

Questa Amministrazione comunicherà con lettera raccomandata A/R o con altro mezzo riconosciuto legalmente idoneo l'esito all'aggiudicatario dell'asta. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato a comunicare, entro quindici giorni dalla data di ricezione della comunicazione, il nome del Notaio presso il quale intenda effettuare la stipulazione del rogito che dovrà perfezionarsi entro 90 giorni dall'aggiudicazione.

DISPOSIZIONI FINALI

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in dipendenza del presente avviso d'asta sarà competente a giudicare il Foro di Piacenza.

Si applicano le disposizioni del Titolo IV, Capo I del "Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Amministrazione Provinciale di Piacenza" approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale 19.12.2011 n. 108 eseg..

Per tutto quanto non previsto trova applicazione il R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno trattati esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

La presentazione di offerta comporta l'accettazione integrale e incondizionata del presente avviso.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile, anche a seguito di eventuali disservizi di qualsiasi natura. Non saranno in alcun modo presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza. Non saranno altresì ammesse le offerte che non saranno racchiuse negli appositi plichi, sigillati e controfirmati così come indicato in precedenza o comunque presentate in difformità alle modalità stabilite nel presente bando.

Per eventuali informazioni o chiarimenti gli interessati possono rivolgersi al Servizio Bilancio, Patrimonio e Acquisti dell'Amministrazione, Corso Garibaldi n. 50 – Piacenza, telefono 0523/795435-276-410. I documenti sono disponibili sul sito internet della Provincia di Piacenza all'indirizzo www.provincia.pc.it alla voce "bandi di gara e contratti/Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura/avvisi e bandi" oltre che all'albo pretorio virtuale.

Piacenza, lì

Il Dirigente del Servizio Bilancio,
Patrimonio e Acquisti
(Dott. Francesco Cacciatore)