COMUNE DI SORESINA

n. Reg. int. Segreteria_____

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRA - VENDITA TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE – LOTTO C2) POSTO IN SORESINA LOCALITA' IPPODROMO

L'anno duemilaundici, addì…… del mese di ……. nella residenza municipale fra i Signori:

…….. nato a ……..il ……., nella qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici Patrimonio, il quale agisce in nome e per conto del Comune di Soresina, ai sensi e per gli effetti del decreto sindacale n. del ……., d' ora in avanti indicato come "**promittente venditore**"

e ……:

d'ora in avanti indicato come **"promittente compratore"**

si conviene e si stipula

il presente "Contratto preliminare di compravendita" valevole a tutti gli effetti di Legge.

Il "promittente venditore" promette di vendere e trasferire con ogni più ampia garanzia di Legge, sia di fatto che di diritto al "promittente compratore" che promette di acquistare per sé i terreni agricoli così catastalmente censiti : Comune di Soresina Foglio 12 part.19 – sem. irriguo – cl. 3 – Ha 01.58.30 – R.D. 85,84 € - R.A 130,81 € pari a pertiche cremonesi 19,592.

La vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura, considerandone l' oggetto nello stato di fatto e di diritto in cui l' immobile attuale si trova e così come ben visto, conosciuto e piaciuto alla parte "promittente compratore", con inerenti diritti di accesso e scarico, servitù, accessioni e pertinenze di ogni tipo.

Il "promittente venditore" dichiara che l' immobile oggetto della presente

compravendita è di sua piena proprietà e disponibilità per giusti titoli di provenienza ed è libero da pesi, vincoli, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, volendosi obbligare per qualsiasi caso di evizione a norma di Legge, fatte espressamente salve le prescrizioni contenute nel bando di gara.

La vendita viene stipulata per il corrispettivo prezzo di € …….(= ……./00 euro) che la parte "promittente compratore" corrisponderà alla parte "promittente venditore" come segue:

a) il 90% dell'offerta pari alla somma di € ……. (……../00 euro) alla firma del presente preliminare a titolo di caparra confirmatoria, in relazione alla quale, con la firma della presente scrittura il "Promittente Venditore" dichiara di ricevere assegni circolari rilasciati in data ……. dalla Banca ……

b) il 10% dell'offerta pari ad € …… (=……./00 euro) alla data del rogito notarile di compravendita che dovrà essere perfezionato entro e non oltre il 30 giugno 2012 presso lo studio di un notaio scelto dalla parte "promittente compratore".

Nel caso in cui gli eventuali aventi diritto esercitassero il diritto di prelazione all'acquisto, la parte "promittente venditore" restituirà alla parte "promittente compratore", entro il mese di febbraio 2012, l'importo della caparra pari ad € …….. (……../00 euro) senza riconoscere risarcimenti od interessi eventualmente maturati.

La disponibilità all'uso dei terreni di cui al presente preliminare verrà concessa dopo che gli aventi diritto alla prelazione agraria manifestino la loro volontà a non esercitare tale diritto.

Le spese relative alla registrazione e di bollo del presente contratto saranno a carico

del “promittente compratore”.

Le spese di intestazione (notarili e di registro) saranno a carico del “Promittente Compratore”.

Letto, confermato e sottoscritto.

Soresina, lì

IL PROMITTENTE VENDITORE

IL PROMITTENTE COMPRATORE