

COMUNE DI DRIZZONA (CR)

Via Trento Trieste, 48

AZIENDA AGRICOLA DELLA BONA FAUSTINO s.s.

NUOVA COSTRUZIONE DI VASCA LIQUAMI, TETTOIA, PLATEA E OMBREGGIANTE,
DEMOLIZIONE PLATEE E AMPLIAMENTO CAPANNONE ESISTENTE

NOTE:

PROGETTISTA:

Dott. Ing. Alberto Cerri
Via San Zeno, 129
25124 Brescia
Tel. 338 62 33 631
info@albertocerri.com

COMMITTENTE:

Della Bona Faustino s.s. Soc. Agricola
Sede produttiva C.na Grande Scalona
Drizzona (CR) - C.F. P.IVA 01913980981
Sede C.na Monticella
25020 - Gambara (BS)

Timbro e firma

Firma

Rev.	Data	Tipo di integrazione	Nome file
D			
B			
C			
A			

OGGETTO: DOCUMENTI

SCALA: -

DATA: Ottobre 2012

ELABORATO N°:

C 031	-	Rev -
-------	---	----------

Doc

BOZZA SCRITTURA PRIVATA di CONVENZIONE PER COSTRUZIONI EDILIZIE

Tra i sottoscritti:

il Sig. **Massimo Della Bona** , nato a Gambara il 25/09/1961 e residente a Gambara (BS)
via Parma n.4, c.f. DLLMSM61P25D891T;

E

il Sig. **Leonardo Michelotti**, nato a Cremona il 25/07/1973, e residente a Drizzona (CR),
via Trento Trieste n. 46, c.f. MCHLRD73L25D150D;

SI PREMETTE

che il Signor **Massimo Della Bona** è comproprietario di lotto di terreno e Legale Rappresentante della soprastante azienda agricola *Della Bona Faustino s.s. - Società Agricola*, sito in Drizzona e distinto al N.C.T. al foglio 8 col mappale 104 e foglio 9 mappali 105 e106

che il Signor **Leonardo Michelotti** è proprietario di lotto di terreno, con soprastante fabbricato per funzioni produttive connesse alle attività agricole - Cat. Catastale D/10, sito in Drizzona e distinto al N.C.T. al foglio 9 col mappale 85;

che il Signor **Massimo Della Bona** ha intenzione:

- di eseguire intervento di adeguamento funzionale dell'azienda denominata *Della Bona Faustino s.s. - Società Agricola*
- di installare telo ombreggiante e relativa struttura di sostegno priva di fondazioni in corrispondenza del comune confine di proprietà (distanza minima 3,50 m)

che a tale scopo il Signor **Massimo Della Bona** chiede al Signor **Leonardo Michelotti** di poter realizzare le suddette opere a distanza minima 3,50 m dal confine, il tutto come rappresentato negli elaborati grafici allegati a questa privata scrittura.

Ciò premesso il Signor **Leonardo Michelotti**, quale proprietario del lotto di cui al mappale 85 del Foglio 9 del Catasto Terreni del Comune di Drizzona,

C O N C E D E

al Signor **Massimo Della Bona** di eseguire nella confinante sua proprietà distinta col mappale 104 al Foglio 9 del Catasto Terreni del Comune di Drizzona, le seguenti opere:

la costruzione di telo ombreggiante e relativa struttura di sostegno sprovvista di fondazioni in corrispondenza del confine di proprietà comune al Signor **Leonardo Michelotti** (distanza minima 3,50 m) come evidenziato negli elaborati;

Il tutto in conformità alle norme urbanistiche, edilizie ed igienico - sanitarie vigenti, ed in seguito alla registrazione (*o stipula*) della presente convenzione tra privati.

La presente scrittura fa salvo ogni eventuale diritto di terzi.

Nessun corrispettivo è convenuto tra le parti.

Il presente atto sarà regolarmente registrato e avrà pertanto valore in caso d'uso, a spese del Signor **Massimo Della Bona**; esso farà parte integrante del successivo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Drizzona.

Drizzona (CR) li -----

Signor **Massimo Della Bona**

Signor **Leonardo Michelotti**

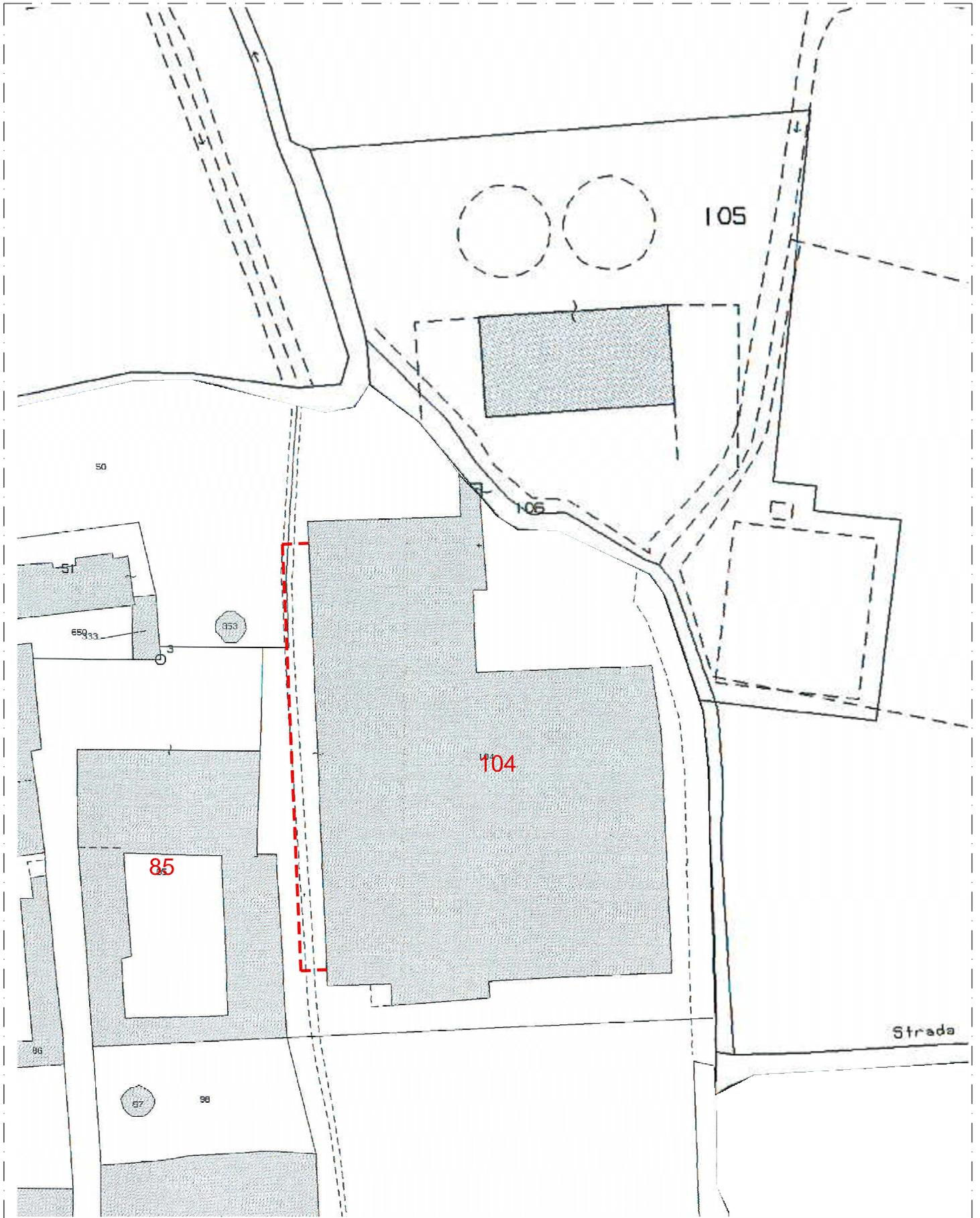
Allegati:

- All. 1: Estratto mappa
- All. 2: Planimetria generale del sito di intervento
- All. 3: Estratto fronte Sud dell'azienda e del fronte Nord del paddock vitelli
- All. 4: Simulazione grafica a mano libera del futuro ombreggiante
- Documento di identità di tutti i firmatari

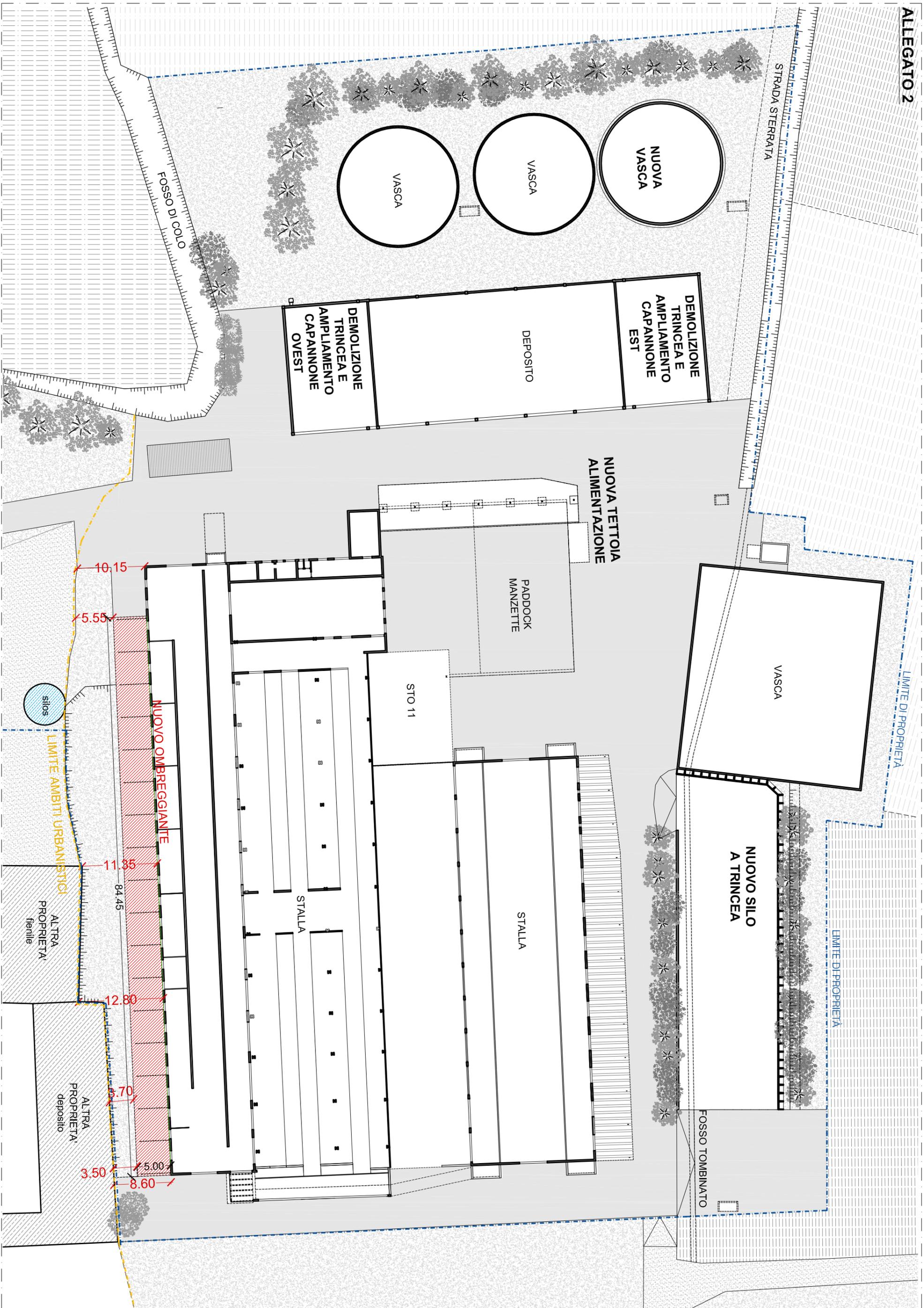
Letto e sottoscritto da eventuali comproprietari:

Firme

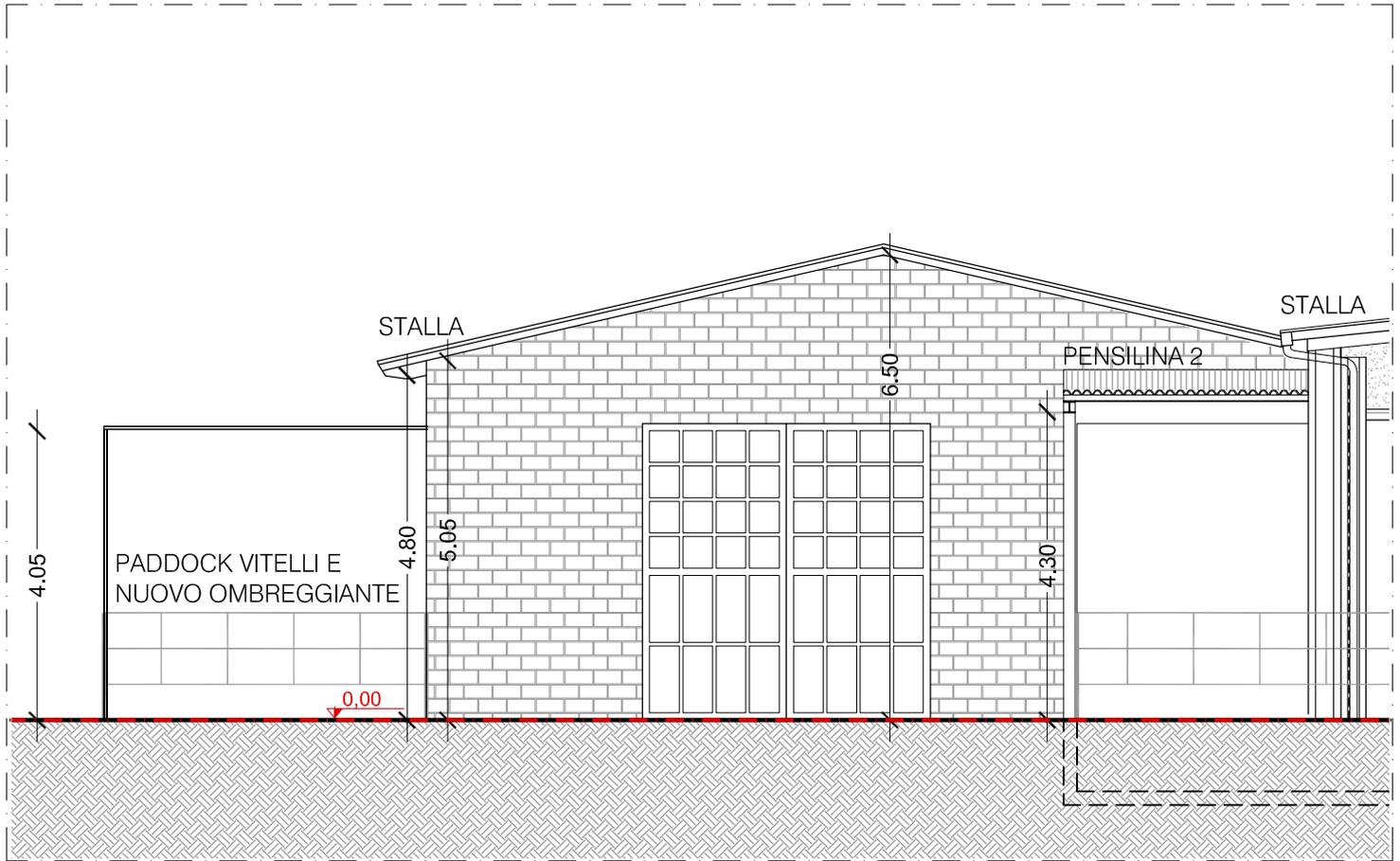
ALLEGATO 1



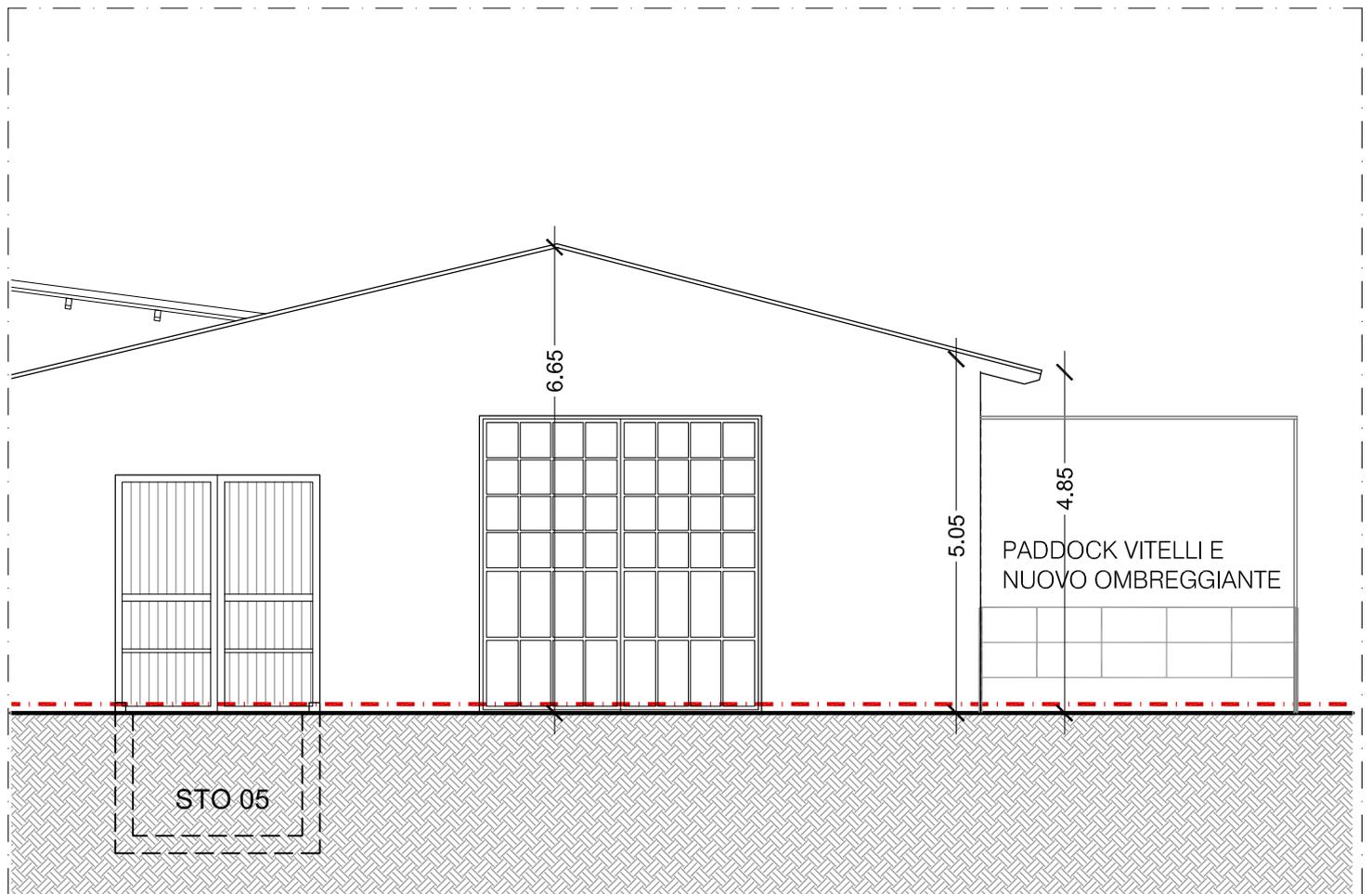
ESTRATTO MAPPA: FOGLIO 8 MAPPALE 105 - FOGLIO 9 MAPPALE 104 - SCALA 1:1000
IDENTIFICAZIONE DEL NUOVO OMBREGGIANTE



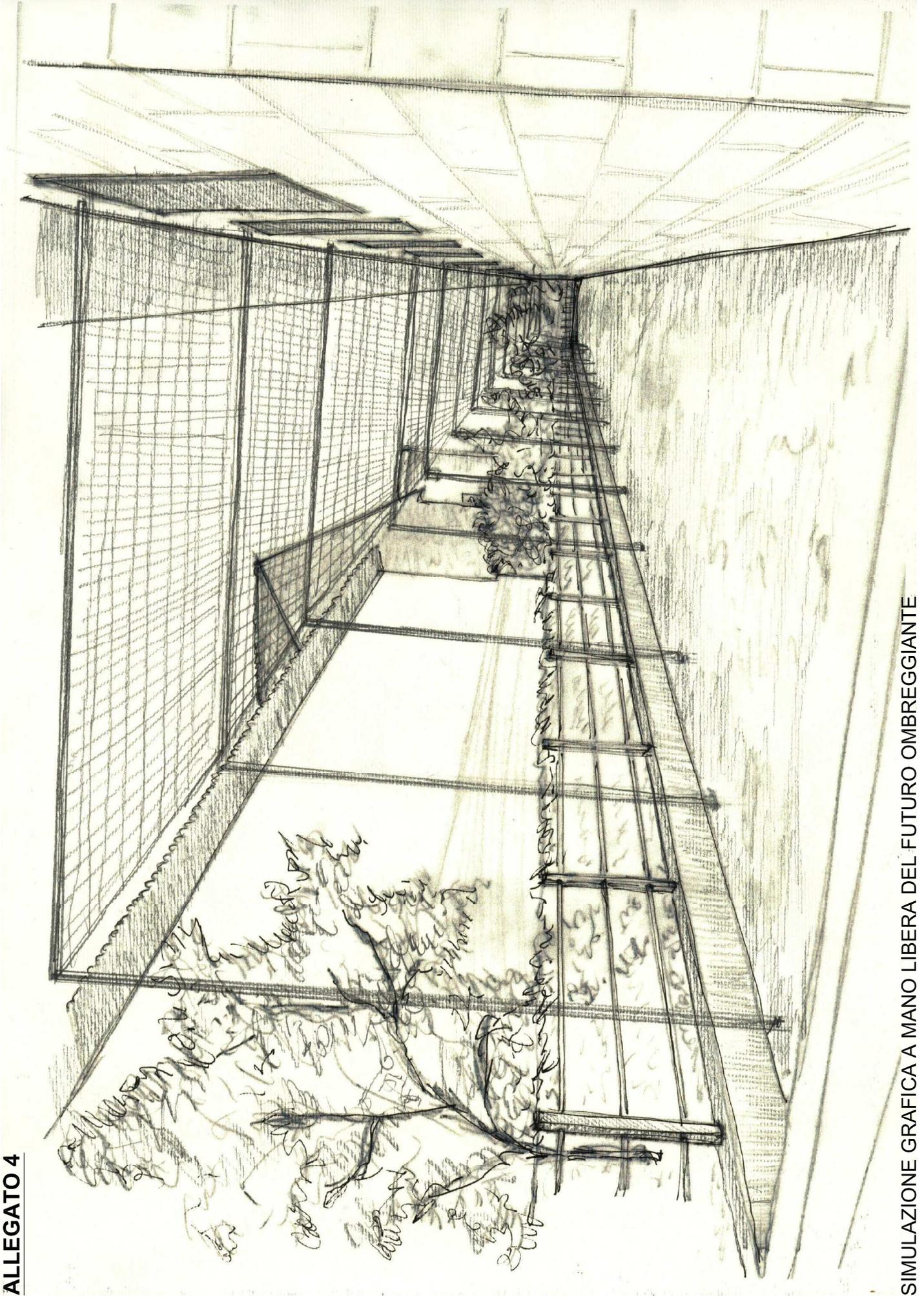
ALLEGATO 3



ESTRATTO FRONTE SUD DELL'AZIENDA : SCALA 1:100



ESTRATTO FRONTE NORD DEL PADDOCK VITELLI : SCALA 1:100



Proposta proroga termini adempimento

OGGETTO: *Della Bona Faustino s.s. Società Agricola – C.na Grande Scalona Drizzona (CR)*
Nuova costruzione di vasca liquami, tettoia, silo a trincea e ombreggiante, demolizione platee e ampliamento capannone esistente

La presente richiesta fa riferimento alla L. n.241/1990 e s.m.i., posta a disciplina delle procedure e modalità di attuazione della Conferenza dei Servizi.

In particolare la Proprietà si impegna a dare inizio ai lavori di cui in oggetto entro nove mesi dal rilascio del Provvedimento conclusivo e dalla successiva stipula dell'Atto Unilaterale d'obbligo con il Comune di Drizzona, secondo i termini di legge.

Tuttavia, considerati:

- la notevole complessità dell'intervento, in rapporto all'estensione dell'insediamento e l'entità dei lavori previsti
- il cospicuo impegno economico necessario alla completa realizzazione degli interventi, tema questo reso ancor più sensibile dalla attuale situazione contingente di crisi socio-economica
- la disponibilità dimostrata dalla proprietà sino ad ora all'ottemperamento agli obblighi a proprio carico e al rispetto delle procedure previste, nonché al raccoglimento dei pareri preliminari concernenti gli enti coinvolti/interessati a beneficio dello snellimento procedurale
- la natura dell'intervento, volto al miglioramento dell'organizzazione aziendale interna delle condizioni igienico sanitarie degli animali qui ospitati e quindi del delicato equilibrio instaurato con il vicino centro abitato (situazione pregressa ormai consolidata da anni)

si richiede la proroga dei tempi previsti per il completamento e l'esecuzione dei lavori, prevista entro e non oltre otto anni dall'ottenimento dell'autorizzazione necessaria a procedere.

Cordiali saluti

Il Legare Rappresentante

Dott. Massimo Della Bona _____