

COMUNE DI PESSINA CREMONESE

PROVINCIA DI CREMONA

Via della Repubblica n. 1

DETERMINAZIONE N. 1 DEL 21.01.2015

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE, A VALERE DAL 1° GENNAIO 2015, DETERMINATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'Art. 16 co. 9 DEL D.P.R. n. 380/2001 E DELL'Art. 48 co. 2 della L.R. 11.03.2005 n. 12.

L'anno 2015 il giorno 21 del mese di gennaio

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

adotta la seguente determinazione :

VISTO Il Decreto Sindacale n. 2 del 02.01.2015 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTO l'art. 16, co. 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005, il quale dispone che *"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457"*;

VISTO l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n° 12 il quale dispone che *"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata"*;

VISTA la deliberazione di G.R. del 31.05.1994 n. 5/53844 [pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994] con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n° 380/2001, ancorché disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n° 12/2005;

TENUTO CONTO che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25.06.1994 e che successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale, né vi sono previsioni a breve termine in questo senso.

RISCONTRATO che la Regione, appositamente interpellata, ha risposto *"... essendo la legge n. 537 del 1993, per così dire solo "esortativa" in tale senso ed avendo valutato gli esiti complessivi del primo aggiornamento (che fissava un costo unitario di Lire 482.300 al metro quadro), la Regione Lombardia ha stabilito di lasciare libertà ai Comuni, in virtù dell'autonomia loro concessa dalla Costituzione. Sono pertanto i Comuni a stabilire individualmente i costi di costruzione annualmente aggiornati"*

ATTESO QUINDI che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 dispone che *“nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”*;

DATO ATTO che l'ultimo aggiornamento del costo di costruzione definito da questa Amministrazione Comunale risulta stabilito nell'anno 2010 con importo pari ad **€ 375,07**;

RITENUTO di dover provvedere ad adeguare per l'anno **2015**, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione, già fissato dalla Giunta Regionale, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

CONSIDERATO altresì che i moduli operativi potrebbero essere più d'uno, in base ai più vari elementi:

- *da quando fare partire l'aggiornamento (dal giugno 1994, data della pubblicazione della delibera regionale, dal 1° gennaio 1995, inizio del primo anno successivo o dal giugno 1995, momento del primo inadempimento regionale, quindi momento di maturazione della funzione surrogatoria del comune);*
- *dal mese sul quale deve essere calcolato l'aggiornamento (giugno, gennaio, o il mese in cui si rende pubblico l'aggiornamento);*
- *da quando deve avere effetto l'aggiornamento (dal mese di giugno, dal mese di gennaio o da qualsiasi momento in cui sia reso pubblico l'aggiornamento stesso).*

PRESO ATTO che in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

RILEVATO che l'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, relativo al mese di giugno 2014, è stato determinato nella misura di 105,7 rispetto a 106,1 del precedente giugno 2013, sui quali applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 1 gennaio 2015 e che tuttavia si ritiene proponibile ed accettabile che, **anche per l'anno 2015**, considerata la modesta entità dello scarto, sia da mantenere un costo di costruzione, per gli edifici residenziali, invariato e quindi pari ad **Euro 403,77 al metro quadro, così come stabilito per l'anno 2014**;

RICHIAMATA la vigente legislazione nazionale e regionale in materia;

VISTO l'art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. n° 267/2000,

D E T E R M I N A

1. **DI RITENERE** il **“costo unitario di costruzione”** pari ad **€ 403,77** valevole anche per l'anno **2015**, in considerazione al modesto valore ISTAT riscontrato con l'anno precedente ed in conformità alle precisazioni in premessa;
2. **DI DARE ATTO** che il nuovo **“costo unitario di costruzione”** per l'anno **2015** risulta così determinato pari ad **€ 403,77** al metro quadrato;
3. **DI DARE ATTO** altresì che l'adeguamento *de quo* decorre a far data dal **1° gennaio 2015**, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n° 12/2005;

4. **DI DARE** adeguata pubblicazione della presente determinazione al fine di un corretto adempimento nelle procedure edilizie pertinenti e che ne prevedono l'applicazione.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Arch. S. Cadenazzi



Art.49, comma 1, D.lg. 267 del 18.08.2000

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Favorevole in conto all'intervento n.1010405 cap.1 del bilancio

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Giuseppe Gogna



Copia della presente determinazione viene trasmessa:

Al Sindaco

Al segretario Generale

Visto il Sindaco

Santa Virginia

Visto il Segretario Generale



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on-line sul sito informatico www.rup.cr.it in data odierna, per rimanervi quindici giorni consecutivi.



IL MESSO COMUNALE

Messaggio

Pessina, li _____

25 FEB. 2015