

S.U.A.P.
Sportello Unico Attività Produttive

**Ill.mo Sig. Sindaco Comune di
Drizzona**

Sig.ra Ivana Cavazzini

Via della Libertà, 2
26034 Drizzona (CR)

I sottoscritti

Sig. Massimo Della Bona, nato a Gambara il 25/09/1961 e residente a Gambara (BS) via Parma n.4,
c.f. DLLMSM61P25D891T;

E

Sig. Filippo Della Bona, nato a Gambara il 28/01/1954 e residente a Gambara (BS) C.na Monticella,
c.f. DLLFPP54A28D891L;

comproprietari dei terreni ed immobili:

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Indirizzo
8	105	501	D/10			Via Trento Trieste; pt
8	106					
9	49					
9	50					
	51	505				
9	104					
	336	501				
9	353					
9	649					
9	51	501	A/3	3	7 vani	Via Trento Trieste; pt - 1- 2
9	51	502	A/3	3	7 vani	Via Trento Trieste; pt - 1- 2
9	51	503	A/3	3	7 vani	Via Trento Trieste; pt - 1- 2
9	51	504	A/3	3	7 vani	Via Trento Trieste; pt - 1- 2
9	333	501	C/6	2	16 m ²	Via Trento Trieste; pt
9	333	502	C/6	2	12 m ²	Via Trento Trieste; pt
9	333	503	C/6	2	11 m ²	Via Trento Trieste; pt
9	333	504	C/6	2	12 m ²	Via Trento Trieste; pt

Foglio	Particella	Sub.	Qualità	Classe	Superficie (ha - are - ca)
4	20		Seminativo	1	2 - 04 - 20
4	67		Prato	U	0 - 04 - 20
4	68		Prato	U	0 - 03 - 20
8	47		Semin. irrig.	1	20 - 94 - 49
11	1		Seminativo	1	5 - 46 - 10
11	2		Seminativo	1	5 - 63 - 50
11	5		Seminativo	1	1 - 99 - 30
11	32		Seminativo	1	4 - 41 - 90
4	48		Seminativo Prato	1	3 - 86 - 85 3 - 86 - 85

RICHIEDONO

la convocazione di Conferenza dei Servizi ai sensi dell'Art. 8 del D.P.R. n.160 del 07/09/2010, Art. 97 della L.R. n.12 del 11/03/2005 e dell'Art. 214 e seguenti della L. n.241/90

per l'approvazione del progetto di

nuova costruzione di vasca liquami, tettoia, silo a trincea e ombreggiante, demolizione platee e ampliamento capannone esistente presso *Della Bona Faustino s.s. Società Agricola - C.na Grande Scalona Drizzona (CR)*,

comportante variazione urbanistica delle N.T.A. del P.G.T. vigente, consistente nella riduzione/variazione puntuale, relativa alla specifica situazione, delle distanze minime imposte tra strutture generiche destinate all'allevamento di bovini e l'ambito territoriale omogeneo A, riportate nell'Art. 76 (Settantaseiesimo):

«Per impianti zootecnici si intendono quelli aventi dimensioni eccedenti la necessità familiare e come tali riconosciuti dal Regolamento Locale d'Igiene. Il loro perimetro, al fine del computo delle distanze, comprende gli edifici destinati al ricovero degli animali, gli spazi recinti stabilmente utilizzati dagli stessi animali, nonché qualsiasi struttura utilizzata per la raccolta e lo stoccaggio dei reflui zootecnici e similari. (...)

Tra il perimetro delle strutture zootecniche di ampliamento, di nuovo impianto, di riattivazione, ovvero interessate da modifica della specie animale allevata, ed i terreni (edificati o meno) sui quali sia in essere (o sia dal Piano di Governo del Territorio prevista) una funzione urbana comportante la presenza continuativa di persone, dovranno essere garantite le distanze minime di seguito precisate:

1) *dal perimetro degli ambiti territoriali omogenei A, B e C (ivi compresi i relativi terreni destinati a standard ed escluse la sola storico agricola non di recupero EA), in funzione delle specie animale allevate:*

- *per suini, ovini, caprini, conigli galline e simili: almeno 800 metri;*
- *per cani e struzzi: almeno 600 metri;*
- *per equini, bovini e simili: almeno 200 metri.»*

Dato atto del Provvedimento di Diniego emesso dal Comune di Drizzona in data....., Prot. n., con riferimento alla Richiesta di Permesso di Costruire Prot. n.2083/2012, presentato in data 19/09/2012,

i richiedenti spiegano che la suddetta richiesta ha per oggetto l'intervento di adeguamento funzionale dell'insediamento zootecnico identificato come "Cascina Grande Scalona", una delle sedi operative della *Della Bona Faustino s.s. Società Agricola*, sita nel Comune di Drizzona in via Trento Trieste, n. 48 e identificata al Mappale n. 104 Foglio 9 e Mappali 105 - 106 Foglio 8 del Catasto Terreni del Comune di Drizzona (CR).

L'azienda di cui in oggetto è posta in aderenza alla scarpata morfologica identificata dal P.T.C.P. come margine della Fascia C del P.A.I. e costituente limite tra l'ambito urbanistico individuato come "Ambito agricolo normale" E1 (di cui fa parte l'area di intervento) e l' "Ambito storico agricolo di recupero" A2R.

La peculiare condizione descritta è frutto di una situazione consolidata da tempo e anteriore alla redazione dello strumento urbanistico, che manifesta chiara intenzione di disincentivare la promiscuità tra destinazione residenziale e produttiva (in particolare zootecnica) ai fini dello sviluppo territoriale.

Il presente intervento, tuttavia, non si propone di alterare i limiti esterni e le distanze dell'insediamento produttivo dal centro abitato, ma al contrario promuove un adeguamento funzionale dello stesso volto all'ottimizzazione dell'assetto interno all'azienda e al miglioramento del benessere animale.

In particolare si prevede:

- la realizzazione di una nuova vasca circolare per liquami (lato Nord)
- la demolizione di due sili a trincea esistenti e in luogo ad essi ampliamento del capannone esistente in posizione mediana (area Nord dell'azienda)
- l'edificazione di un nuovo silo a trincea per foraggio (area Sud-Est) in sostituzione di quelli demoliti
- l'installazione di una nuova tettoia alimentazione presso il paddock manzette (di fronte al capannone)
- l'inserimento di un nuovo telo ombreggiante per la schermatura del paddock vitelli (lato Ovest)

La scelta dell'ubicazione dei nuovi oggetti risponde alla volontà di contenere il consumo di suolo, minimizzando le distanze intercorrenti tra i differenti elementi costituenti l'insediamento agricolo, nonché a logiche di ottimizzazione dell'organizzazione aziendale e dei processi produttivi che in

essa hanno luogo. Si evidenzia inoltre che la costruzione di nuovi oggetti ad uso agricolo in altra ubicazione, ad esempio nei terreni a coltivo attigui all'azienda, avrebbe comportato un impatto ambientale e paesistico sicuramente superiore e non equiparabile all'intervento proposto, che si propone come adeguamento e parte integrante dell'insediamento esistente.

Si segnala inoltre che questi interventi si rapportano alla recente realizzazione di un impianto di biogas presso l'altra sede operativa dell'azienda a Gambara: ciò comporta il reimpiego del liquame fresco ivi prodotto presso l'altra sede per il trattamento volto alla produzione di energia e il successivo ritorno di una parte a Drizzona. In tal modo pertanto l'azienda concorrerà al processo produttivo di energia pulita e ridurrà le eventuali emissioni odorose, con conseguente miglioramento dell'impatto sul centro abitato.

Infine, in merito al nuovo ombreggiante di progetto in corrispondenza del "paddock vitelli", si precisa che si tratta di un telo a trama discontinua, retto da una struttura leggera costituita da portali zoppi in acciaio privi di propria fondazione e fissati al piede al muretto di delimitazione del paddock e in sommità alla facciata della stalla. Si tratta pertanto di una struttura leggera che concorre a migliorare il benessere animale e pertanto riconducibile alla tipologia di intervento "adeguamento funzionale", casistica ammessa in corrispondenza di scarpata morfologica anche dall'Art. 16 del P.T.C.P.

Inoltre i sottoscritti **Sigg. Massimo Della Bona e Filippo Della Bona**, nell'ambito della presente richiesta,

RICHIEDONO

l'avvio del Procedimento di Assoggettabilità/Esclusione dal Procedimento di V.A.S. del progetto, ai sensi del D.P.R. n.447/1998.

A tal proposito si allega la documentazione redatta dal tecnico incaricato, il **Dott. Ing. Alberto Cerri**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 5149, di cui al seguente elenco:

- C031 _r 00 Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (D.P.R. 447/1998)
Rapporto ambientale preliminare o documento di sintesi
- C031 _r 01 Documentazione fotografica
- C031 _r 02 Estratto mappa, visura e schede catastali
- C031 _r 03 Relazione tecnica e simulazione grafica a mano libera per il nuovo ombreggiante
- C031 _r 04 Relazione geologico - geotecnica - Studio Geologico Scalvini, a cura del Dott. Geol. Damiano Scalvini

- C031 _m 01 Modulo di Valutazione dell'Impatto Paesistico del Progetto
- C031 _m 02 Modulo E2 Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Cremona
- C031 _m 03 Modulo per i dispositivi contro le cadute dall'alto (*Scheda art. 3.3.8.9 - Regolamento Locale d'Igiene*)

- C031 _Ass Asseverazioni e documenti d'identità dei firmatari
 - Dichiarazione in merito alla Prevenzione Incendi
 - Dichiarazione in merito all'Impatto Acustico
 - Dichiarazione in merito agli scarichi delle acque bianche e nere
 - Atto sostitutivo di notorietà per la relazione geologico - geotecnica

- C031 _All Allegati
 - P.U.A. Della Bona Faustino s.s. - Soc. Agricola (Piano Utilizzazione Agronomica n. domanda 2011/00257829)
 - Fascicolo aziendale Della Bona Faustino s.s. soc. agricola
 - Atto costitutivo di servitù "*non aedificandi*" n.552 depositato il 20/05/1991
 - Autodichiarazione della Proprietà

- C031 _Doc Documenti
 - Bozza di scrittura privata di convenzione con Proprietà vicina
 - Proposta di proroga dei termini di adempimento

Elaborati grafici:

- C031 _R 01 Stato di fatto: inquadramento - estratto P.G.T. - foto aerea - estratto mappa
-
Estratto c.t.r. planimetria generale del sito di intervento
- C031 _R 02 Stato di fatto: pianta generale del lotto di intervento
- C031 _R 03 Stato di fatto: sezioni 1-1, 2-2, 3-3, 4-4
- C031 _R 04 Stato di fatto: sezioni 5-5, 6-6, 7-7, 8-8

- C031 _P 01 Stato di progetto: inquadramento - estratto mappa - planimetria generale del sito di intervento - nuove costruzioni
- C031 _P 02 Stato di progetto: pianta generale del lotto di intervento
- C031 _P 03 Stato di progetto: sezioni 1-1, 2-2, 3-3, 4-4
- C031 _P 04 Stato di progetto: sezioni 5-5, 6-6, 7-7, 8-8
- C031 _P 05 Stato di progetto: piante e sezioni trasversali della nuova platea
- C031 _P 06 Stato di progetto: pianta, sezione trasversale e prospetti dell'ampliamento del capannone esistente adibito a deposito
- C031 _P 07 Stato di progetto: pianta e sezione trasversale nuova vasca liquami
- C031 _P 08 Stato di progetto: pianta e sezione trasversale nuova tettoia
- C031 _P 09 Stato di progetto: schema scarichi, fognature e regimentazione acque bianche dei piazzali
- C031 _P 10 Stato di progetto: schemi e particolari per dispositivi contro le cadute dall'alto per l'ampliamento capannone esistente e parapetto per nuovo silo a trincea
- C031 _P 11 Stato di progetto: schema delle opere di mitigazione - barriere verdi
Particolari nuovo terrapieno e nuova barriera verde

- C031 _C 01 Confronto: pianta generale del lotto di intervento - Particolari nuovo terrapieno e nuova barriera verde
- C031 _C 02 Confronto: sezioni 1-1, 2-2, 3-3, 4-4
- C031 _C 03 Confronto: sezioni 5-5, 6-6, 7-7, 8-8

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, porgiamo cordiali saluti.

I Richiedenti

Sig. Massimo Della Bona _____

Sig. Filippo Della Bona _____