



COMUNE DI DRIZZONA

PROVINCIA DI CREMONA

COPIA

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: SERVIZIO TECNICO

INDIZIONE DI CONFERENZA DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 PER L'ESAME DEL PROGETTO PRESENTATO ALLO S.U.A.P. DAI SIGG. DELLA BONA MASSIMO E DELLA BONA FILIPPO PER LA COSTRUZIONE DI STRUTTURE ZOOTECHNICHE, COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE ALLE N.T.A. DEL P.G.T.

Nr. Progr.

10

Data 15/01/2013

Copertura Finanziaria

REGOLARITÀ TECNICA

Li, 15/01/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DANIO GRANDI

COPERTURA FINANZIARIA E IMPEGNO DI SPESA

In base alla considerazione degli elementi al momento disponibili circa l'andamento degli accertamenti delle entrate di natura corrente si attesta la copertura finanziaria (Art. 151, 4^a comma D.Lgs. 18.08.2000 n. 267) e l'avvenuta registrazione dell'impegno:

Li, 15/01/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to MIRELLA PASI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Li, 16/01/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to MAURIZIO SCOMA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, 16.1.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DANIO GRANDI



OGGETTO:

INDIZIONE DI CONFERENZA DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 PER L'ESAME DEL PROGETTO PRESENTATO ALLO S.U.A.P. DAI SIGG. DELLA BONA MASSIMO E DELLA BONA FILIPPO PER LA COSTRUZIONE DI STRUTTURE ZOOTECHNICHE, COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE ALLE N.T.A. DEL P.G.T.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA domanda presentata in data 19.09.2011 dal Sig. Della Bona Massimo, nato a Gambara (BS) il 25.09.1961, residente in Fiesse (BS), Via S. Giacomo n. 1/A, C.F. DLLMSM61P25D891T, in qualità di comproprietario per ½ dei beni in oggetto, intesa ad ottenere il rilascio di Permesso di Costruire per la realizzazione dei seguenti interventi:

nuova costruzione di strutture agricole destinate all'allevamento di bovini, consistenti nell'edificazione di un nuovo silo a trincea, vasca circolare a pareti verticali per liquami, demolizione di due sili a trincea esistenti e realizzazione in loco di un ampliamento di capannone esistente ad uso deposito, inserimento di nuova tettoia e struttura ombreggiante,

presso la Cascina "Grande Scalona" sita in Drizzona, condotta dall'Azienda Agricola Della Bona Faustino s.s. ubicati in Drizzona (CR), Via Trento e rieste n. 48, interessanti gli immobili catastalmente identificati al Foglio n. 8, mappali n. 47 e 105 e 106, ed al Foglio n. 9, mappale n. 104;

PRESO ATTO che l'istanza di permesso di costruire è stata sottoscritta anche dal Sig. Della Bona Filippo, nato a Gambara (BS) il 28.01.1954, residente in Gambara (BS), C.na Monticella n. 12, C.F. DLLFPP54A28D981L, in qualità di comproprietario per ½ dei beni in oggetto;

CONSIDERATO che con provvedimento di diniego prot. n. 2307 del 16.10.2012 del Responsabile del Servizio Tecnico è stata rigettata la suddetta istanza di Permesso di Costruire con la seguente motivazione:

L'intervento di nuova costruzione di silo a trincea e di vasca per lo stoccaggio di liquami contrasta con quanto prescritto dall'articolo 76° delle N.T.A. del P.G.T. – "Norme generali concernenti le distanze che vanno reciprocamente rispettate tra allevamenti di animali ed abitazioni, nonché tra gli allevamenti stessi".

Tale articolo prevede che tra le strutture zootecniche di ampliamento e di nuovo impianto ed i terreni (edificati o meno) sui quali sia in essere (o sia dal Piano di Governo del Territorio prevista) una funzione urbana comportante la presenza continuativa di persone, dovranno essere garantite le distanze minime di seguito precisate:

per BOVINI E SIMILI : almeno 200 metri dal perimetro degli ambiti territoriali omogenei A, B e C (ivi compresi i relativi terreni destinati a standard ed escluse la sola storico agricola non di recupero EA);

Per impianti zootecnici si intendono quelli aventi dimensioni eccedenti la necessità familiare e come tali riconosciuti dal Regolamento Locale d'Igiene ed il loro perimetro, al fine del computo delle distanze, comprende gli edifici destinati al ricovero degli animali, gli spazi recinti stabilmente utilizzati dagli stessi animali, nonché qualsiasi struttura utilizzata per la raccolta e lo stoccaggio dei reflui zootecnici e similari.

Dagli elaborati di progetto risulta evidente come le nuove strutture siano previste ad una distanza inferiore a 200 ml. dal perimetro della limitrofa zona omogenea "A" (Ambito

Storico Agricolo di Recupero "A2R") posto al limite ovest degli immobili oggetto di trasformazione.

Si esprimono inoltre perplessità circa la compatibilità ambientale dell'intervento di realizzazione della nuova struttura ombreggiante a lato ovest della stalla esistente, posta a copertura del "paddock vitelli", nelle immediate vicinanze di una scarpata morfologica di rilevanza ambientale, come segnalata con apposito simbolo grafico nelle tavole del P.G.T. e come disciplinata dall'art. 71° delle N.T.A. (paragrafo "Scarpate principali e secondarie - rispetti relativi");

VISTA la successiva istanza dei Signori Della Bona Massimo e Della Bona Filippo presentata allo S.U.A.P. del Comune di Drizzona in data 28.04.2011, di cui al prot. n. 4217, con la quale è stata richiesta la convocazione della conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, per l'approvazione del medesimo progetto riguardante la realizzazione di interventi di nuova costruzione di strutture agricole destinate all'attività di allevamento di bovini presso la Cascina "Grande Scalona" sita in Drizzona, condotta dall'Azienda Agricola Della Bona Faustino s.s. Società Agricola, interessante gli immobili catastalmente identificati al Foglio n. 8, mappali n. 47 e 105 e 106, ed al Foglio n. 9, mappale n. 104;

DATO ATTO che il progetto in esame comporta variazione urbanistica al P.G.T. vigente ed in modo particolare a quanto previsto dall'art. 76° delle Norme Tecniche di Attuazione in materia di rispetto delle distanze minime delle nuove strutture zootecniche funzionali all'allevamento di bovini dal perimetro dell'ambito territoriale omogeneo "A", con puntuale riferimento alla specifica situazione prevista dal progetto medesimo;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 15.09.2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato avviato il procedimento di S.U.A.P. per l'approvazione del progetto in questione, comportante variazione urbanistica alle N.T.A. del P.G.T. vigente;

VISTA la nota comunale prot. n. prot. n. 2616 del 24.11.2012 con la quale il Responsabile del Servizio Tecnico ha comunicato l'avvio del procedimento dello S.U.A.P. finalizzato alla verifica di compatibilità per l'attivazione di una variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 15.09.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale l'Amministrazione Comunale, individuati le Autorità proponente, procedente e competente, nonché i soggetti competenti in materia ambientale ed i soggetti territorialmente e funzionalmente interessati in materia di VAS, ha avviato il procedimento relativo alla verifica di assoggettabilità del progetto in variante al P.G.T. alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

VISTA la nota comunale prot. n. 2617 del 26.11.2012, con la quale il Responsabile del Servizio Tecnico, in qualità di autorità procedente, ha reso noto l'avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della proposta progettuale presentata dall'autorità proponente, rappresentata dai comproprietari Sigg. Della Bona Massimo, legale rappresentante dell'Azienda Agricola Della Bona Faustino s.s. Società Agricola, e Della Bona Filippo;

VISTA la nota comunale prot. n. 2630 del 26.11.2012, con la quale l'autorità procedente ha provveduto a convocare la Conferenza di Verifica di assoggettabilità del progetto in variante al P.G.T. al procedimento di V.A.S., ai sensi della normativa vigente in materia;

DATO ATTO che con la medesima nota è stata comunicata la messa a disposizione e la pubblicazione sul web del rapporto preliminare e della documentazione progettuale agli Enti ed ai soggetti competenti in materia ambientale e/o territorialmente e funzionalmente interessati;

VISTO il verbale della seduta della Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS, tenutasi in data 10.01.2012, che ha espresso parere favorevole in merito all'esclusione del progetto in esame dal procedimento di VAS;

VISTO IL Decreto prot. n. 139 del 15.01.2013 del dott. Maurizio Scoma, in qualità di autorità competente per la VAS, che, conformemente al parere espresso dalla Conferenza di Verifica, ha determinato di non assoggettare il progetto in esame alla procedura di VAS;

DATO ATTO che, conseguentemente all'emissione del decreto di esclusione del progetto dal procedimento di VAS, ai fini dell'approvazione del progetto esecutivo dell'opera si rende necessario indire una Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, per l'acquisizione dei pareri dagli Enti competenti in materia e che di seguito si riassumono:

- Regione Lombardia – D.G. Territorio e Urbanistica;
- Provincia di Cremona – Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità;
- ASL della Provincia di Cremona – Distretto di Casalmaggiore;
- ARPA Lombardia – Dipartimento Provinciale di Cremona;
- Padania Acque SpA di Cremona;
- Linea Distribuzione srl di Lodi;
- Telecom Italia SpA di Cremona;
- ENEL Distribuzione;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Cremona;

VISTO l'art. 8 del D.P.R. 07.09.2010, n. 160 e s.m.i.;

VISTO l'art. 97 della L.R. Lombardia 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;

VISTO l'art. 214 e seguenti della Legge 07.08.1190, n. 241 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) E' indetta per il giorno di **25 GENNAIO 2013 alle ORE 10:00** presso il Palazzo Municipale del Comune di Drizzona (CR), via della Libertà n. 2, la prima seduta della

CONFERENZA DEI SERVIZI

prevista dall'art. 8 del D.P.R. 07.09.2010, n. 160, per l'approvazione del progetto, comportante variante puntuale alle N.T.A. del P.G.T. vigente, presentato dai Signori Della Bona Massimo e Della Bona Filippo, volto ad ottenere il rilascio del Permesso a Costruire per la realizzazione di interventi di nuova costruzione di strutture agricole destinate all'attività di allevamento di bovini presso la Cascina "Grande Scalona" sita in Drizzona, condotta dall'Azienda Agricola Della Bona Faustino s.s. Società Agricola, interessante gli immobili catastalmente identificati al Foglio n. 8, mappali n. 47 e 105 e 106, ed al Foglio n. 9, mappale n. 104;

- 2) L'avviso di convocazione della CONFERENZA DI SERVIZI verrà inviato seguenti Enti:
- Regione Lombardia – D.G. Territorio e Urbanistica;
 - Provincia di Cremona – Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità;
 - ASL della Provincia di Cremona – Distretto di Casalmaggiore;
 - ARPA Lombardia – Dipartimento Provinciale di Cremona;
 - Padania Acque SpA di Cremona;
 - Linea Distribuzione srl di Lodi;
 - Telecom Italia SpA di Cremona;
 - ENEL Distribuzione;
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Cremona;
- 3) A detta Conferenza i soggetti di cui al punto precedente, qualora ravvisino aspetti rilevanti di propria competenza, potranno partecipare per l'espressione del relativo parere, dando atto che le decisioni o i pareri acquisiti in sede diversa e anteriore alla Conferenza di Servizi avranno il medesimo effetto di quelle espresse durante la Conferenza medesima.
- 4) Alla Conferenza di Servizi potranno partecipare o intervenire qualsiasi soggetto portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto in parola;
- 5) Il motivato dissenso, ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005, espresso dal Rappresentante della Regione, ovvero della Provincia di Cremona impedisce l'ulteriore iter della variante, con conseguente diniego in ordine al progetto presentato e sulla relativa variante urbanistica.
- 6) In caso di esito positivo della Conferenza di Servizi, ancorché ritenuta sufficiente e conclusiva, il verbale della stessa costituisce proposta di adozione della variante urbanistica per la quale il Comune di Drizzona provvederà alla relativa pubblicazione,

ai fini della raccolta delle eventuali osservazioni ed opposizioni secondo le vigenti disposizioni di legge.

Successivamente il Consiglio Comunale, esaminate le osservazioni formulate, si pronuncerà definitivamente sulle stesse e sulla variante mediante deliberazione che costituisce approvazione definitiva della variante medesima ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..

DISPONE

- a) la pubblicazione della presente Determinazione all'Albo Pretorio comunale;
- b) l'inoltro della presente Determinazione agli Enti interessati, nonché ai soggetti richiedenti;
- c) la messa a disposizione mediante pubblicazione sul web della documentazione progettuale redatta dall'Ing. Alberto Cerri, con studio tecnico in Brescia;
- d) la messa a disposizione del progetto su supporto cartaceo presso gli uffici comunali di Drizzona, via della Libertà n. 2.



COMUNE DI DRIZZONA

Provincia di Cremona

Sede Municipale: Via della Libertà n. 2 – Tel. n. 0375.98331 - Fax n. 0375.98463
e-mail: comune.drizzona@pec.regione.lombardia.it



Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la proposta progettuale presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) dai Signori Della Bona Massimo e Della Bona Filippo, comportante variante urbanistica puntuale alle N.T.A. del vigente P.G.T.

DECRETO DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VAS.

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

VISTI:

- la Legge Regionale Lombardia 11.03.2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;
- il D.P.R. 20.01.1998, n. 447;
- gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) di piani e programmi approvati con D.C.R. 13.03.2007, n. VIII/351 ed in particolare il punto 5.9;
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27.12.2007 e s.m.i.;
- il modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Sportello unico delle attività produttive – allegato alla D.G.R. 10.11.2010, n. 9/761;
- il Decreto Legislativo 03.04.2006, n. 152 "norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- l'atto di nomina dell'Autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS;

PRESO ATTO:

- che i Signori Della Bona Massimo, nato a Gambara (BS) il 25.09.1961, residente in Fiesse (BS), Via S. Giacomo n. 1/A, C.F. DLLMSM61P25D891T, e Della Bona Filippo, nato a Gambara (BS) il 28.01.1954, residente in Gambara (BS), C.na Monticella n. 12, C.F. DLLFPP54A28D981L, in data 28.04.2011 hanno presentato allo S.U.A.P. del Comune di Drizzona istanza finalizzata alla convocazione della conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, per l'approvazione di un progetto riguardante la realizzazione di interventi di nuova costruzione di strutture agricole destinate all'attività di allevamento di bovini presso la Cascina "Grande Scalona" sita in Drizzona, condotta dall'Azienda Agricola Della Bona Faustino s.s. Società Agricola, interessante gli immobili



catastalmente identificati al Foglio n. 8, mappali n. 47 e 105 e 106, ed al Foglio n. 9, mappale n. 104;

Che le opere previste dal progetto redatto dal dott. ing. Alberto Cerri, con studio in Brescia, consistono nella realizzazione di nuove strutture agricole al servizio dell'attività di allevamento di bovini e più precisamente:

- nuova costruzione di silo a trincea, vasca circolare a pareti verticali per liquami;
- demolizione di due sili a trincea esistenti e realizzazione in loco di magazzino esistente;
- inserimento di tettoia per alimentazione bovini;
- realizzazione di struttura ombreggiante a copertura di paddock esistente;

Che il progetto in esame comporta variazione urbanistica al P.G.T. vigente ed in modo particolare a quanto previsto dall'art. 76° delle Norme Tecniche di Attuazione in materia di rispetto delle distanze minime delle nuove strutture zootecniche funzionali all'allevamento di bovini dal perimetro dell'ambito territoriale omogeneo "A", con puntuale riferimento alla specifica situazione prevista dal progetto medesimo;

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 15.09.2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato avviato il procedimento di S.U.A.P. per l'approvazione del progetto in questione, comportante variazione urbanistica puntuale alle N.T.A. del P.G.T. vigente;

Che con nota prot. n. prot. n. 2616 del 24.11.2012 il Responsabile del Servizio Tecnico ha comunicato l'avvio del procedimento dello S.U.A.P. finalizzato alla verifica di compatibilità per l'attivazione di una variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;

Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 15.09.2012, dichiarata immediatamente eseguibile, l'Amministrazione Comunale, individuati le Autorità proponente, procedente e competente, nonché i soggetti competenti in materia ambientale ed i soggetti territorialmente e funzionalmente interessati in materia di VAS, ha avviato il procedimento relativo alla verifica di assoggettabilità del progetto in variante al P.G.T. alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Che con nota prot. n. 2617 del 26.11.2012, il Responsabile del Servizio Tecnico, in qualità di autorità procedente, ha reso noto l'avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della proposta progettuale presentata dall'autorità proponente, rappresentata dai comproprietari Sigg. Della Bona Massimo, legale rappresentante dell'Azienda Agricola Della Bona Faustino s.s. Società Agricola, e Della Bona Filippo;

Che con nota prot. n. 2630 del 26.11.2012, l'autorità procedente ha convocato in prima seduta la Conferenza di Verifica di assoggettabilità del progetto in variante al P.G.T. al procedimento di V.A.S., ai sensi della normativa vigente in materia, e comunicato la messa a disposizione del rapporto preliminare mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Piacenza e sul sito web SIVAS della Regione Lombardia;

VISTO il parere favorevole prot. n. 25 del 04.01.2013 espresso dal Parco Regionale Oglio Sud in merito alla Valutazione di Incidenza presentata dall'autorità procedente, per quanto attiene al Sito Natura 2000 in gestione all'Ente Parco;

VISTO il verbale della seduta della Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS, tenutasi in data 10.01.2012, che ha espresso parere favorevole all'esclusione del progetto dal procedimento di VAS;



CONSIDERATO il complesso di informazioni che emergono dalla documentazione prodotta nonché delle specifiche valutazioni in esso contenute;

VALUTATO che l'inserimento delle nuove strutture agricole previste in progetto, comportanti variante puntuale alle N.T.A. del vigente P.G.T. per quanto attiene unicamente all'aspetto igienico-sanitario dell'intervento, non determina effetti negativi sull'ambiente e comunque significativamente diversi rispetto a quanto conseguirebbe all'attuazione delle previsioni del P.G.T. vigente;

Per tutto quanto sopra esposto

DECRETA

di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS il progetto presentato dai Sigg. Della Bona Massimo e Della Bona Filippo comportante variante urbanistica puntuale all'art. 76° delle N.T.A. del vigente P.R.G., consistente nella costruzione di strutture zootecniche funzionali all'attività di allevamento di bovini presso la Cascina "Grande Scalona" sita in Drizzona, condotta dall'Azienda Agricola Della Bona Faustino s.s. Società Agricola, interessante gli immobili catastalmente identificati al Foglio n. 8, mappali n. 47 e 105 e 106, ed al Foglio n. 9, mappale n. 104;

di stabilire che il progetto esecutivo dell'opera tenga in considerazione le prescrizioni contenute nei pareri espressi in sede di Conferenza di Valutazione ed allegati al verbale della medesima;

2. di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio comunale, sul sito web del Comune di Drizzona, sulla RUP della Provincia di Cremona e sul sito SIVAS della Regione Lombardia.

L'Autorità competente per la VAS
Dott. Maurizio Scoma

