



COMUNE di SORESINA
(Provincia di Cremona)

via Marconi, 7; telefono 0374.349411 - fax 0374.340448 - e-mail: protocollo@comune.soresina.cr.it

**BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI ALLOGGIO ERP DI PROPRIETA' COMUNALE
IN VIA FILODRAMMATICI 10**

3° AVVISO D'ASTA

In esecuzione alla deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 12/04/2012, alla Determinazione LL.PP. n 234 del 21/06/2013 ed al regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili approvato con delibera consiliare N.12 del 30/04/2013, si rende noto che il **giorno Mercoledì 24 Luglio 2013** alle ore **11,30**, presso la Residenza Municipale - via Marconi, 7 - SORESINA, avrà luogo l' asta pubblica per la vendita di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà comunale sito in via Filodrammatici 10.

L'asta pubblica, da aggiudicarsi con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara, di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n°827, riguarda l'alienazione del seguente bene immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:

Comune di Soresina (Cremona) – **casa in via Filodrammatici 10** composta da N. 1 alloggio di edilizia residenziale pubblica disposto su N.2 piani con annesso un piccolo cortiletto. Classe energetica: Classe G fabbisogno climatizzazione invernale 445 Kwh/mq. anno.

L'immobile è catastalmente censito come segue: F.14 particella 311 sub 502 – categoria A/4 cl.4, vani 4, rendita 159,07 € - pertinenza cortilizia: F.14 particella 312.

Prezzo a corpo a base d'asta € 50.000,00.= (cinquantamila/00=).

CONDIZIONI DI VENDITA

l'offerta dovrà essere in aumento di almeno € 1.000,00 = o multipli di € 1.000,00 = rispetto alla base d'asta. Non sono ammesse offerte al ribasso.

La vendita viene effettuata a corpo e l'alienazione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, con tutte le relative dipendenze, accessioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, note ed ignote. L'alloggio è libero da cose e persone.

Per quanto non diversamente previsto, l'asta è disciplinata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/5/1924 n° 827 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché dal regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili approvato con delibera consiliare N.12 del 30/04/2013.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena l'esclusione dalla gara.

Sono altresì ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari. Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'alienazione dell'alloggio è stata autorizzata con delibera della Giunta Regionale N. IX/3695 del 02.07.2012.

PRELAZIONE

Nel contratto di vendita dell' alloggio sarà inserito, a pena di nullità, il diritto di prelazione a favore dell'Ente alienante come previsto dall' art. 46 comma 12 della L.R. 4/12/2009 N. 27.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Per quanto riguarda la descrizione e valutazione del beni si rinvia alle perizie di stima depositate presso l'ufficio tecnico Comunale – settore Lavori Pubblici Patrimonio, dove si potranno avere informazioni sulle condizioni di gara.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

L'offerta dovrà:

- a) ESSERE REDATTA IN BOLLO;
- b) INDICARE, IN CIFRA ED IN LETTERE, IL PREZZO di acquisto offerto; in caso di discordanza tra le due indicazioni in cifra e in lettere varrà l'importo più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale;
- c) ESSERE DATATA E SOTTOSCRITTA DALL'OFFERENTE o dal legale rappresentante, per le Società di qualsiasi tipo;
- d) ESSERE INSERITA IN BUSTA CHIUSA, controfirmata su tutti i lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere indicata la dicitura "Offerta per l'asta pubblica del giorno 24.05.2013 per l'acquisto dell'immobile comunale di via Filodrammatici 10.

La busta contenente l'offerta **DOVRÀ, A SUA VOLTA, ESSERE CONTENUTA IN APPOSITO Plico** nel cui interno dovranno essere inseriti i seguenti documenti :

1) **domanda di partecipazione all'asta** in carta legale del valore corrente ed in lingua italiana con firma non autenticata del/i Titolare/i o Legale/i Rappresentante/i (nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio, il codice fiscale o P.IVA). La domanda da qualsiasi soggetto, impresa, società o Ente presentata, dovrà contenere, altresì, **dichiarazione esplicita del/i sottoscrittore/i** :

1. di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
2. di essere a conoscenza delle norme edilizie ed urbanistiche relative al bene, nonché di accettare il bene in vendita nello stato di fatto in cui si trova;
3. di aver vagliato tutte le circostanze, che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
4. l'offerta economica presentata è effettuata a corpo, per cui eventuali discordanze tra la consistenza effettiva dei beni in vendita, rispetto a quanto indicato nel presente avviso e nella relazione di stima del Responsabile del Settore LL.PP. in data 26/08/2011, o in qualsiasi altro documento, non avrà rilevanza nei rapporti tra le parti.
5. di essere a conoscenza che nel'atto notarile di vendita sarà inserito, a pena di nullità, il diritto di prelazione a favore dell'Ente alienante come previsto dall' art. 46 comma 12 della L.R. 4/12/2009 N. 27;
6. dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445 del 28/12/2000 relativa alla situazione giuridica dell'offerente/i redatta conformemente al modello "allegato 1" debitamente sottoscritto.

La mancata esplicita dichiarazione scritta dei precedenti punti, da 1) ad 6) comporterà di ritenere non valida l'offerta ed il relativo concorrente non sarà ammesso all'asta.

Se a partecipare all'asta è un ente pubblico dovrà essere allegato alla domanda anche copia, certificata conforme all'originale, del provvedimento di autorizzazione del legale rappresentante dell'Ente a partecipare all'asta.

2) **ricevuta, in originale, del deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base d'asta pari ad € 5.000,00** non produttivo di interessi, da costituirsi sul c/c aperto presso la Tesoreria Comunale UNICREDIT BANCA - filiale di Soresina IBAN IT 37 I 02008 57180 000100851735 intestato a Comune di Soresina – riportando la causale: **"Deposito cauzionale a favore del Comune di Soresina**

per l'offerta acquisto dell'immobile in via Filodrammatici 10", oppure fidejussione rilasciata da Banca o Istituto di Credito di Diritto Pubblico, con formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art.1944 del C.C. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, riportando le medesime causali;

3) **procura speciale** in originale o copia autenticata (ove occorra);

4) **fotocopia del documento di identità** del/i sottoscrittore/i della domanda di partecipazione alla gara.

Il plico contenente la busta con l'offerta ed i documenti sopra indicati dovrà essere chiuso, controfirmato lungo tutti i lembi di chiusura, contrassegnato con la seguente dicitura "**Offerta per l'asta pubblica del giorno 24/07/2013 per l'acquisto dell' immobile di proprietà comunale posto in Soresina in via Filodrammatici 10**".

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del COMUNE DI SORESINA - VIA MARCONI, 7 entro e non oltre le ore 12.00 del 22/07/2013;

L'asta pubblica si svolgerà mercoledì 24 luglio 2013 alle ore 11,30 presso la Residenza Municipale - Via Marconi, 7 - Soresina - 1° Piano.

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo ai fini della presentazione, sia a mano che tramite posta, è quello sopra indicato, e cioè le ore 12.00 del giorno **22/07/2013** non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive. Dell'esito della gara verrà redatto verbale.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale di Soresina.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti si procederà nel rispetto dei contenuti dell'at.77 del R.D. 23/05/1924 N.827.

Si farà luogo all'aggiudicazione e l'asta sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale infruttifero.

Il deposito cauzionale costituito dall'aggiudicatario, non produttivo di interessi, a garanzia dell'offerta, sarà considerato un acconto del prezzo di aggiudicazione.

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'Amministrazione Comunale, prima della stipula dell'atto di compravendita, provvederà all'accertamento delle dichiarazioni rese ai sensi DPR n. 445/2000 e se qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato.

L'atto di compravendita dovrà essere effettuato entro il 30.09.2013. Tutte le spese relative al rogito notarile, quali diritti di segreteria, bollo, imposte catastali ed ipotecarie, tasse inerenti il trasferimento nonché quelle di pubblicità del presente bando, sono a carico dell'aggiudicatario, escluse quelle eventualmente per legge a carico del venditore. Non sono previste spese di pubblicità.

Se il rogito non dovesse essere effettuato entro la data sopra indicata per motivi non giustificabili dall'acquirente, il Comune di Soresina provvederà ad introitare il deposito cauzionale, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla sua inadempienza. Nel contratto di vendita dell'alloggio sarà inserito, a pena di nullità, il diritto di prelazione a favore dell'Ente alienante come previsto dall' art. 46 comma 12 della L.R. 4/12/2009 N. 27.

ULTERIORI DISPOSIZIONI ED INFORMAZIONI

L'operazione è soggetta alle imposte proporzionali di registro, ipotecarie e catastali, fatto salvo quanto disposto dall'art 1 comma 275 della legge 30 dicembre 2004 n° 311, modificato dall'art. 1 comma 576 della L.23/12/2005 n.266.

Tutte le informazioni e la documentazione relative agli immobili potranno essere acquisite c/o l'Ufficio Tecnico del Comune di Soresina - Via Marconi, 7 - (tel. 0374349422).

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. per tutte le esigenze procedurali.

Ai sensi dell'art. 8 Legge 241/90 si informa che il responsabile del procedimento in oggetto è il geom. Guido Iacchetti (tel. 0374 349422)

Soresina, 21 GIU 2013



**IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO**
(geom. Iacchetti Guido)

Guido Iacchetti

ALLEGATO 1

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____ nato a _____
Il _____ e residente in _____
Via _____ n° _____ Cod. Fisc. N° _____
ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/li di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione con sede in _____
Via n. _____, C. F./P.I. _____
regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con
numero _____ dal _____ in qualità di _____
munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);
- di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;
- che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti;
- che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del medesimo D.lgs 159/2011;

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Soresina,

IL/I DICHIARANTE/I

