Allo SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
del Comune di
SPINADESCO CR

protocollo di arrivo

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI e CONSEGNA DOCUMENTAZIONE

- ❑ **PERMESSO DI COSTRUIRE** num._____ del _____
- ❑ **P.C. SANATORIA** num._____ del _____
- ❑ **P.C. VARIANTE** num._____ del _____
- ❑ **DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'** num._____ del _____
- ❑ **D.I.A. VARIANTE** num._____ del _____

1. **Il sottoscritto** in qualità di **TITOLARE** della pratica sopra citata:

.....
Codice fiscale __|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|
nato a ..... prov. ..... il _|_|/_|_|/_|_|_|_|
residente in ..... prov. ..... cap .....
Indirizzo ..... num. .....
tel ..... Fax ..... email .....

(OPPURE)

☐ **In qualità di legale rappresentante della seguente persona giuridica:**

☐ **In qualità di amministratore di:**

Cognome/nome o Ragione sociale

codice fiscale __|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

nato/a a Prov. il __|__|/__|__|/__|__|__|__|

residente/sede in via n.

2. **unitamente a:** (eventuali cointestatari**)**

.....
Codice fiscale __|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|
nato a ..... prov. ..... il __|__|/__|__|/__|__|__|__|
residente in ..... prov. ..... cap .....
Indirizzo ..... num. .....
tel ..... Fax ..... email .....

.....
Codice fiscale __|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|
nato a ..... prov. ..... il __|__|/__|__|/__|__|__|__|
residente in ..... prov. ..... cap .....
Indirizzo ..... num. .....
tel ..... Fax ..... email .....

3. **Il sottoscritto** in qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI** ;

COGNOME e NOME del titolare o legale rappresentante

……

Codice fiscale __|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

nato a …… prov. …… il __|__|/__|__|/__|__|__|__|

residente in …… prov. …… cap ……

Indirizzo …… num. ……

NOMINATIVO SOCIETA' _____

con uffici/sede in : _____

via _____ CAP _____

C.F. P. IVA |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| e-mail _____

tel._____ fax _____ cell _____

codice iscrizione:

INPS …… INAIL …… CASSA EDILE……

4. **Il sottoscritto** in qualità di **DIRETTORE LAVORI** ;

COGNOME e NOME ……

Codice fiscale __|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

nato a …… prov. …… il __|__|/__|__|/__|__|__|__|

residente in …… prov. …… cap ……

Indirizzo …… num. ……

con uffici/sede in :

…… via …… n. …… CAP ……

iscritto all'albo _____ della Provincia di _____ al _____

tel …… Fax …… email ……

I sottoscritti, ognuno per le proprie responsabilità, con riferimento al Permesso di Costruire/Denuncia di Inizio Attività sopra indicato/a relativo a opere di :

……

……

……

nell'immobile sito in via……..……..……..n.……

(barrare la casella corrispondente)

COMUNICA - COMUNICANO

Consapevoli delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o di uso di atti falsi, richiamati dall'art. 76 del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000:

FINE LAVORI:

- ❑ di avere **ULTIMATO LE OPERE** in data _____
  e sono stati eseguiti
  - ❑ **in economia perché le opere** ……
  - ❑ **dalla ditta** ……..……..……(come indicato nel punto 3)
- ❑ che **prima dello scadere del termine di 15 gg. dalla presente** comunicazione verrà depositata la domanda di abitabilità, pena le sanzioni previste dal DPR 380/01.

CHE I LAVORI SONO STATI REALIZZATI IN CONFORMITÀ AL PROGETTO PRESENTATO

e di essere informato, che il committente e il costruttore sono responsabili, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel titolo abilitativo, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonché – unitamente al direttore dei lavori - al permesso di costruire o alla denuncia di inizio dell'attività ed alle modalità esecutive ivi stabilite.

TERMINI

❑ che le opere sono state eseguite nei termini di Legge.

DICHIARA – DICHIARANO

AGIBILITA'

❑ di essere a conoscenza del fatto che, qualora nel **termine di 15 gg** dalla presentazione della presente comunicazione di fine lavori non venisse presentata l'istanza intesa ad ottenere il certificato di agibilità dell'edificio oggetto della pratica edilizia sopra indicata, ai sensi dall'art. 25 comma 1 del D.P.R. 380/2001, si incorrerà nelle sanzioni pecuniarie previste dall'art. 24, comma 3, del D.P.R. 380/2001;

❑ che l'intervento **non rientra** nei casi previsti x la presentazione della agibilità in quanto trattasi di opere _____

e pertanto non presenterà istanza per ottenere il certificato di agibilità;

CLASSAMENTO

❑ che le opere **non hanno** comportato modificazioni del classamento come previsto dall'art. 42 comma 14 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12;

❑ ovvero che le opere **hanno** comportato modificazioni del classamento e pertanto **allegano copia ricevuta attestante la variazione catastale** ai sensi dell'art. 42 comma 14 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12;

La mancanza della dichiarazione relativa alla modifica del classamento e/o della scheda di variazione catastale comporta l'applicazione della sanzione prevista dall'art. 37 comma 5 del **D.P.R. 380/2001, pari a Euro 516,00.**

D.LGS 192/2005 e s.m.i.

❑ di aver consegnato la relazione tecnica di cui all'art. 8.1 del D.lgs 192/2005 "Attuazione della direttiva 2002/91CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia", così come modificato e pertanto ASSEVERANO la conformità delle opere realizzate, rispetto al progetto e alla relazione tecnica.

❑ che le opere realizzate non sono soggette alle disposizioni di cui all'art. 6 del D.lgs 192/2005 – "certificazione energetica degli edifici" – e pertanto non allegherà l'attestato di qualificazione energetica.

PRESCRIZIONI

❑ Che gli atti abilitativi citati in premessa **non contenevano** particolari prescrizioni da rispettare durante la esecuzione dei lavori;

❑ Che **sono state rispettate** durante la esecuzione dei lavori **le** seguenti particolari **prescrizioni imposte** dagli atti abilitativi citati:

_____

_____

_____

PROFESSIONISTI

❑ Che durante la esecuzione dei lavori **non sono state modificate le figure** del Direttore dei Lavori, dell'Impresa, dei Coordinatori previste dal DLgs 494/1996;

❑ Che durante la esecuzione dei lavori **sono state modificate le figure** del Direttore dei Lavori, dell'Impresa, dei Coordinatori previste dal DLgs 494/1996 e precisamente (indicare le figure sostituite con i relativi dati anagrafici) così come già comunicato in corso lavori:

_____

_____

_____

ALLEGANO

❑ **(solo in caso di DIA) - IL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE** previsto dall'art. 42 comma 14 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 con il quale il progettista abilitato attesta la conformita' dell'opera al progetto presentato;

❑ **(vedasi mod. A) - ASSEVERAZIONE** del D.L. circa la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alla relazione tecnica di cui all'art. 8.1 del D.LGS 192/2005;

- ❑ **ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA** dell'edificio, redatto ai sensi del D.lgs 192/2005 e della legge Finanziaria 2007, predisposto da un professionista abilitato, nel quale sono riportati i fabbisogni di energia primaria di calcolo, o dell'unità immobiliare ed i corrispondenti valori massimi ammissibili fissati dalla normativa in vigore per il caso specifico o, ove non siano fissati tali limiti, per un identico edificio di nuova costruzione.
  L'attestato di qualificazione energetica comprende anche l'indicazione di possibili interventi migliorativi delle prestazioni energetiche dell'edificio o dell'unità immobiliare, a seguito della loro eventuale realizzazione
- ❑ **ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA** dell'edificio, redatto ai sensi della D.G.R. 00 5773 del 31/10/2007redatto, dal Soggetto certificatore contenente la dichiarazione di conformita' in cui lo stesso Soggetto certificatore dichiari di aver redatto l'attestato in conformità alle disposizioni normative della Regione Lombardia;
- ❑ **RICEVUTA** rilasciata dal Catasto Energetico degli edifici della Regione Lombardia compilata e riportante la copia dell'avvenuto pagamento dell'importo dovuto all'Organismo di accreditamento dell'edificio, redatto ai sensi del D.lgs 192/2005 e della legge Finanziaria 2007, predisposto da un professionista abilitato, nel quale sono riportati i fabbisogni di energia

---

PREVENZIONE RISCHI CADUTA DALL'ALTO

- ❑ **ATTESTAZIONE DELLA CONFORMITÀ** dell'installazione dei manufatti o dispositivi che consentono l'accesso e il lavoro in sicurezza sulla copertura ovvero:
  - dichiarazione della corretta messa in opera dei componenti di sicurezza in relazione alle indicazioni del costruttore e/o della norma di buona tecnica;
  - certificazione del produttore di materiali e componenti utilizzati;
  - verifica della rispondenza delle soluzioni adottate a quanto descritto in sede progettuale;
  - verifica della disponibilità presso l'opera delle informazioni sulle misure tecniche predisposte e delle istruzioni per un loro corretto utilizzo.

PREVENZIONE RISCHI CADUTA DALL'ALTO - *fascicolo dell'opera*

- ❑ presentazione del fascicolo dell'opera, il quale deve contenere le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui saranno **esposti i lavoratori nel corso di lavori successivi** e i provvedimenti programmati per prevenire tali rischi, con la descrizione degli elementi protettivi incorporati nell'opera e delle attrezzature ausiliarie necessarie per condurre i lavori di manutenzione in sicurezza.
  Si ricorda che copia del fascicolo deve essere fornita al proprietario o comunque al responsabile dell'immobile (Amministratore condominiale, responsabile della sicurezza nel caso di attività non residenziali, ecc.). Il documento deve essere aggiornato in occasione di ogni intervento successivo sulle componenti statiche e/o sugli impianti.

N.B. La dichiarazione di fine lavori priva della predetta documentazione è dichiarata irricevibile ed inefficace

Il direttore dei lavori che omette di presentare al Comune l'asseverazione di conformità delle opere e dell'attestato di qualificazione energetica, di cui all'art. 8, comma 2, del D.lgs 192/2005, contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, è punito con la sanzione amministrativa pari al 50% della parcella calcolata secondo la vigente tariffa professionale; l'autorità che applica la sanzione deve darne comunicazione all'ordine o al collegio professionale competente per i provvedimenti disciplinari conseguenti.

I sottoscritti dichiarano la veridicità dei dati sopra esposti, assumendone la piena e personale responsabilità.

_____ *, lì* _____

Il Richiedente

_____

IL PROGETTISTA	IL DIRETTORE DEI LAVORI	L'ASSUNTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)	*(timbro e firma)*	*(timbro e firma)*
_____	_____	_____

Ai sensi del comma 3 dell'art.38 del DPR 445/2000, la sottoscrizione di istanze e di dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà da produrre agli *organi della pubblica amministrazione non è soggetta ad autenticazione e, qualora non apposta in presenza del funzionario addetto,* ***deve essere accompagnata dalla presentazione di fotocopia del documento di identità.***

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;

b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune Spinadesco - Responsabile Arch. RUVIOLI Mara

Allo SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
del Comune di
SPINADESCO CR

protocollo di arrivo

MOD. A (da presentarsi alla Fine Lavori)

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

ART. 8 COMMA 2, D.LGS. 192 DEL 19 MARZO 2005

Il sottoscritto in qualità di **DIRETTORE LAVORI**

COGNOME e NOME .....
Codice fiscale __|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|
nato a ..... prov. ..... il __|__|/__|__|/__|__|__|__|
residente in .... prov. ..... cap .....
Indirizzo ..... num. .....
email .....

con uffici/sede in :

.....
via ..... n. ..... CAP .....
iscritto all'albo _____ della Provincia di _____ al _____
tel ..... Fax ..... cell. .....

Con riferimento al Permesso di Costruire / Denuncia di Inizio attività num .....
del ..... relativo a opere di:
.....
.....
.....
.....
realizzate in via .....

- Vista la relazione tecnica di cui all'art. 8.1 del D. Lgs. 192/2005 "attuazione della direttiva 2002/91CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia consegnata al protocollo comunale in data ..... al num .....;
- Vista la comunicazione di fine lavori;
- Visto l'art. 8.2 del D.Lgs. 192/05;
- Considerato che la comunicazione di fine lavori, se priva della asseverazione, è dichiarata irricevibile;

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alla relazione tecnica di cui all'art. 8.1 del D.lgs 192/2005 di cui sopra, nonché, qualora obbligatorio, l'attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato, previsto dagli art. 6, 8, 11, del D.lgs 192/2005.

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:
a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;
b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.
I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.
Titolare del trattamento: Comune di Spimadesco - Responsabile Arch. RUVIOLI Mara